

<p>Mødereferat af: Budget - og Bestyrelsesmøde i afdeling 1. Forberedelser til afdelingsmødet, 20.2. 2023</p> <p>Mødested, Ringgade 29.</p>	<p>Referat nr.</p> <p style="text-align: center;">030</p>
<p>Til stede var:</p> <p>Afdelingsbestyrelsen: Susanne Carlsen Nicolaisen og Torben Sørensen.</p> <p>Sven-Erik Hansen, suppleant / beboerudvalget</p> <p>Formand beboerudvalget: Henry Christensen.</p> <p>Afbud fra, Hanne Micheelsen.</p>	<p>Dag og år:</p> <p>30.1.2023, fra kl. 15.00 - 16.15.</p>
<p>Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.</p>	<p>Dagsorden godkendt.</p>
<p>Pkt. 2 Gennemgang og godkendelse af fremsendt budgetforslag, samt drift og vedligehold.</p> <p>I forhold til henlæggelser til fraflytning /renovering, er der oprettet en ny konto: 124100, da vi fremadrettet renoverer alle lejligheder.</p> <p>Der er aktuelt afsat 116.000 kr. dette beløb rækker ikke til de kommende renoveringer og udgifterne generelt i alle afdelinger har været stærk stigende, så der arbejdes i øjeblikke i administrationen på at optimere de reelle udgifter ved renoveringer og afdelingernes økonomi fremadrettet.</p> <p>De 3 aktuelle renoveringer fra 2022, er dækket ind i det nuværende budget.</p> <p>Nyt i budgettet var afsættelse af penge til asfalt og beplantning af hække.</p> <p>Af planlagte opgaver i 2023-24, kan bl.a. nævnes: Rensning af brønde, asfalt stikveje, Algebehandling og rens af tagene.</p> <p>Afdelingen kan se frem til større udgifter i de kommende år, her nævnt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning vinduer i 2027, beløb 4.7 mio. • Trapper i 2033, beløb 1.0 mio. • Tage i 2037, beløb 8.0 mio. <p>Det en overordnet vurdering, fra 4 – 14 år frem.</p> <p>Planerne og tidspunktet for arbejdets udførelse, vil blive vurderet løbende i de kommende år.</p>	<p>Det fremsendte budget, viser en huslejestigning på 4.94 %. Svarende til ca. 171 kr./md.</p> <p>Drift- og anvendelsesbudgettet blev gennemgået og godkendt.</p>

<p>Pkt. 3. Beboerudvalgets forslag til renovering af udvalgte terrasseure i afdelingen.</p> <p>Sundquistgade 46-56 og Ringgade 11-17</p> <p>Forud for renoveringsforslaget, har der været gennemgang af de omtalte terrasseure med murmester Jan Teichert, som også har udfærdiget forslag til nødvendige arbejder og økonomien.</p>	<p>Forslag til afdelingsmødet, vedr. renovering af terrasseurene, blev gennemgået og godkendt.</p> <p>Der afsættes 280.000 kr., som afdrages over 15 år.</p> <p>Det vil betyde en lille huslejestigning på 49 kr./md.</p> <p>Med den varslede huslejestigning på 171 kr./md., vil den samlede huslejestigning blive på 220 kr./md., hvis forslaget godkendes.</p> <p>Henry præsenterer forslaget på mødet.</p>
<p>Pkt. 4 Eventuelt.</p> <p>Da Torben og Hanne ikke genopstiller og Sven-Erik fraflytter afdelingen, d. 1. april, skal der arbejdes på at finde en ny formand, et nyt bestyrelsesmedlem og to suppleanter.</p> <p>Og så skal der findes en ny person, som får ansvaret for afdelingens partytelt, m. tilbehør</p> <p>Torben skiver en kort skrivelse til afdelingens beboere, så de har mulighed for at snakke sammen om ovenstående. Interesserede må gerne kontakte Susanne og undertegnede, for nærmere.</p> <p>Kvitteringer på Blækpatroner til formanden og wienerbrød til mødet blev underskrevet, 384 kr. i alt, som efterfølgende trækkes på afdelingens rådighedsbeløb.</p> <p>På markvandringen, observerede inspektøren manglende vedligeholdelse flere steder i afdelingen.</p> <p>Derfor er der blevet udsendt en generel skrivelse til alle beboere, vedrørende dette og vil blive fulgt op på i uge 16, evt. med konsekvenser</p>	
<p>Mødet slut, kl. 16.15.</p>	<p><i>Referent:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Torben A. Sørensen</i>