

Afdelingsmøde	Referat nr. 667
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS), Finn Marquardsen (FMA), Mette Sørensen (MLS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 7 beboere</p>	<p>Dag og år: Mandag, den 20. februar 2023 kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 19 (Morbærhegnet 33-55 og 2-22)</p>
Preben Sievertsen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	TAS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Mundtlig beretning godkendt.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse.</p> <p>Budgettet kan primært forklares med flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse og mere afskrivning.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 29,29 kr. pr. m² (eller ca. 242 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag</p>	Budget enstemmigt godkendt
<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag Ingen indkomne forslag</p>	
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Preben Sievertsen</p>	Valgt til formand: Preben Sievertsen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Bent Gregersen</p> <p>Suppleanter: På valg: Alice Brink og Ingelise Christiansen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Bent Gregersen</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppl.: Alice Brink 2. suppl.: Ingelise Christiansen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: Bent Gregersen</p>	<p>Repræsentant til Antenneforeningen B42: Bent Gregersen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 18:00</p>	<p>Kort dialog omkring skrivelser vedr. vinduesservice og rensning af tagrender m.m.</p> <p>Information fra TTH vedr. lade-standere</p>