

Sønderborg, marts 2023

BESTYRELSENS BERETNING

Vi er ikke alene...

I smørhullet af vor skønne by Sønderborg, var sidste års sommer præget af en fantastisk folkefest i forbindelse med Tour de France. Med vores afdelings beliggenhed kunne man vel næppe undgå at være en del af den oplevelse, der skete lige uden for døren. Sådan er der flere og andre gode oplevelser i løbet af et år. Det bidrager til fællesskabet, hvor der kan opstå mulighed for, at vi kan mødes i forskellige sammenhænge.

Traditionens tro havde vi også vores to tilbagevendende arrangementer i afdelingen; I sommers afholdt vi vores grillhygge og op til jul havde vi vores julekomsammen med bankospil. Som vanligt var der rigtig stor opbakning og fremmøde til begge arrangementer.

I året der er gået har vi også måttet sige farvel til gode naboer og velkommen til nye her på SOLO. Hjerteligt velkommen ind i fællesskabet – både i afdelingen og til de mange oplevelser, der fra tid til anden venter i vort skønne område.

Det er blevet dyrere

Ikke alle steder i verden er lige så trygt og godt som her. Dog er alt ikke godt...

Vi mærker alle de øgede udgifter på stort set det meste. Normalt er der sjældent én forklaring på tingenes tilstand, men de øgede udgifter, som vi i det seneste år har været vidne til, kan entydigt tilskrives følgerne af krigen i Ukraine. I forhold til vores lejemål, så har vi set, at forbrugsudgifterne er steget.

Administrationen i B42 har også foreslået en huslejestigning på 4,03%, idet budgettet udviser underskud på bundlinjen. Hvad vi selv har indflydelse på går godt. Underskuddet kan primært forklares med forøgede kapitaludgifter, flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøget henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse. For at få vores budget til at nå sammen, betyder det en månedlig huslejestigning på ca. 295 kr. pr. gennemsnitlighed. Bestyrelsen anbefaler, at beboerne på afdelingsmødet stemmer for stigningen.

Bestyrelsen har stor forståelse for, at de øgede udgifter påvirker den enkelte. De øgede forbrugs- og lejeudgifter er dog umiddelbart uden for bestyrelsens indflydelse.

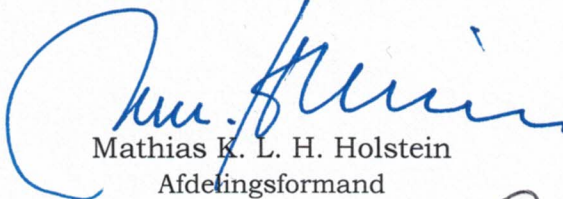
Bestyrelsens prioriteter

I det forgangne år har 1. prioriteten været, at få det gjort muligt igen at leje både gæsteværelser og gildesal i fælleshuset. Det er lykkedes. Bestyrelsen vil hermed sende en stor tak til SABs administration for en stor villighed til at stå for administrationen af udlejningen af gæsteværelser og gildesal. Det er glædeligt, at der igen er liv i fælleshuset.

Bestyrelsens 2. prioritet bliver at få skabt fuld klarhed over samt rammer for fællesanliggender, der er mellem afdelingerne i SAB og B42 på SOLO. Det har desværre vist sig, at hvad begge afdelinger ejer i fællesskab, herunder eksempelvis fælleshus, udendørs parkering og fællesarealer, ikke er tinglyst. Ligeledes vil der også blive arbejdet på, at få skabt rammer og dermed fællesregler, der er egnede til at tage hånd om og regulere vores fællesanliggender på SOLO. Det er et arbejde, der vil foregå i tæt samarbejde med SABs bestyrelse, SABs og B42's administrationer samt en advokat. Bestyrelsen har et fokus på og som det ser ud nu en forventning om, at der vil blive indkaldt til et ekstraordinært fælles afdelingsmøde for begge afdelinger på SOLO, hvor der vil blive foreslået et konkret forslag, der skal til afstemning.

I forlængelse heraf vil bestyrelsen også byde velkommen til B42s nye direktør Lars Blædel Riemann. Vi ser frem til et godt samarbejde.

Vel mødt, bestyrelsen.



Mathias K. L. H. Holstein
Afdelingsformand



Hildegard Christiansen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Boye
Bestyrelsesmedlem



Aage Gaasvig
Bestyrelsesmedlem



Jens Peter Nielsen
Bestyrelsesmedlem