

|   |  |
|---|--|
| <b>Afdelingsmøde</b>  | Referat nr.<br>671   |
| <b>Til stede var:</b><br><b>Fra hovedbestyrelsen:</b> Preben Nielsen (PN), Finn Marquardsen (FMA)<br><br><b>Fra administrationen:</b> Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)<br><br><b>Fra afdelingen: 8 beboere</b>   | Dag og år:<br>Tirsdag, den 21.2.2023 kl. 19.00<br><b>på Holger Drachmanns Gade 1</b><br>Afdelingsmøde for <b>afd. 9</b> (Sigtunagade 1-39 og 2-22)   |
| Bettina Ramsing bød velkommen og foreslog PN som dirigent.  |  |
| <b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b><br>Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.  | <b>PN blev valgt som dirigent.</b>   |
| <b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>   | <b>Beretning godkendt.</b>   |
| <b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b><br>TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de Kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.<br>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse<br>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse<br><br>Huslejestigningen kan primært forklares med en forhøjelse af offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse og afskrivning.<br><br>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 17,28 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 128 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.<br><br><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b><br>Ingen indkomne forslag. | <b>Budget enstemmigt godkendt</b>  |
| <b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b><br><b>Der er af hovedbestyrelsen indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til prisstigninger i vaskerier, jf. vedlagte bilag</li> </ol> Forslag til tilføjelse af punkt i forretningsorden: <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Fælleslokalet i afdelingen <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)</li> </ol> </li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendt – pris for vask og tørring hæves hver med kr. 4,00. Ny pris pr. 01.07.2023 – 12 kr./vask og 14 kr./tørring</li> <li>2. Godkendt</li> </ol> <b>2a Sigfred Boisen</b> |

|  |   |
|--|---|
|  |   |
| <b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b><br>Formanden er ikke på valg   |   |
| <b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b><br>På valg: Sigfred Boisen<br><br>Suppleanter:<br>På valg: Erling Kristensen (nr. 27) og Tage Winkel | <b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b><br>Sigfred Boisen<br><br><b>Valgt til suppleanter</b><br><b>1. suppleant:</b> Tage Winkel<br><b>2. suppleant:</b> Preben Hyllested |
| <b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlem.</b><br>På valg: Sigfred Boisen  | <b>Valgt til repræsentantskabet:</b><br>Sigfred Boisen  |
| <b>Pkt. 8 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42.</b><br><br>På valg: Erling Kristensen (nr. 6)  | <b>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42:</b><br>Erling Kristensen   |
| <b>Pkt. 9 Eventuelt.</b>   | Dialog omkring råderetsregler.  |
| <b>Mødet slut kl. 20.00</b>  |   |