

| | |
|--|---|
| Afdelingsmøde | Referat nr. 670 |
| Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA), Kaj Engelhardt (KE) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 13 beboere | Dag og år: Tirsdag, den 21. februar 2023, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 3 (Ringgade 107-141A) |
| Preben Nielsen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent. | |
| Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen. | FMA valgt som dirigent. |
| Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. | Beretning godkendt |
| Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning Huslejestigningen kan primært forklares med en forhøjelse af budgettet til offentlige og andre faste udgifter samt forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse og totalreivering. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forhøjelse på 20,96 kr. pr. m ² (eller ca. 182 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag. | Budget enstemmigt godkendt |
| Pkt. 4 Indgående forslag til behandling under punkt 4 – Indgående forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til tidspunkt for hækklipning, jf. vedlagte bilag 2. Forslag til afskaffelse af permanent container, jf. vedlagte bilag. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt – tidspunkt ændres til 2 gange årligt – til Sankthans og igen inden 31.08 – dette er blevet ændret i afdelingens vedligeholdelsesreglement d. 22.02.2023 2. Forkastet – permanent container bibeholdes |

| | |
|---|---|
| <p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg</p> | |
| <p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Mille Clara Feldborg</p> <p>Suppleanter: På valg: Peter Hansen og nyvalg af 1 suppleant</p> | <p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Peter Hansen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Lone Jørgensen 2. suppleant:</p> |
| <p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Preben Nielsen</p> | <p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Preben Nielsen</p> |
| <p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 18:15</p> | <p>TTH informerede om lade-standere.</p> <p>Dialog omkring vej bump og fjernet låge/hegn Ringgade 129 A TTH/SSK samt bestyrelsen undersøger nærmere.</p> <p>Dialog omkring udvendig belysning i afdelingen</p> <p>Dialog omkring fremtidige renoveringer af boligerne.</p> |