

# Afdelingsbestyrelsens årsskrift for 2022 i afdeling 78.

## **Velkommen til afdelingsmødet:**

Hjertelig velkommen til alle deltagende beboere, samt repræsentanter fra B42 til dette års afdelingsmøde.

## **Goddag og farvel:**

Vi byder de nye beboer velkommen og håber at i/de vil trives godt her i afdelingen. Vi måtte sige farvel til 1 beboere, der har valgt at flytte på plejehjem, samt 1 der har fundet anden bolig her i Broager. Vi takker dem for den tid de var en del af fællesskabet.

## **Driftsbudget for det kommende år:**

Driftsregnskabet viser desværre et lille bitte underskud, som vil medføre en lidt mindre husleje-forhøjelse i det kommende regnskabsår 2023/2024

Huslejestigningen kan grundlæggende forklares med finjusteringer af prisstigninger til det offentlige plus andre faste udgifter, såsom lønninger og materialer, samt de øgede kapitaludgifter (rentestigningen), og den eskalerede inflation her i dk.

Huslejestigningen udgør ca. 227 Kr. pr. måned.

Eller gennemsnitlig ca. 7,32 Kr. pr. Dag.

Og dette giver så en gennemsnitlig huslejestigning for mit vedkommende, på ca.  $732/75=9,76$  øre pr. m<sup>2</sup> pr. dag.

Men overført overskud fra tidligere år modvirker den helt vilde stigning.

## **Afdelingsgennemgangen "Markvandringen":**

Ved markvandringen d. 06-09-2022 deltog afdelingsbestyrelsen, samt Torben Thygesen og Søren S. Kindberg fra den tekniske afdeling i B42.

## **Følgende aktiviteter der er lavet, eller laves inden for en kort tidsfrist.**

Græskanter og terræn efterses og jævnes, så robotklipper kan køre uhindret (foråret 2023 er lavet).

Regnvandsbrønde oprenset og gennemspulet (foråret 2023 er lavet)

P-plads belægning udskiftes med fliser (foråret 2023)

Ny træbeplantning i nærmeste fremtid Canadisk sirups ahorn

## **Kommende aktiviteter på længere sigt, (fra sommer 2023 frem til sommer2024)**

Udskiftning af bløde fuger/silikonefuger karnap/vinduer/døre

Maling af diverse træværk på bygninger

## **Brug af lege/aktivitetspladsen:**

Pladsen er blevet drænet og fremstår nu tør og brugbar til boldspil og andre aktiviteter for foreningens beboere.

### **Bestyrelsesarbejdet (mødeaktiviteter og seminarer):**

Bestyrelsen har deltaget i diverse bestyrelsesseminarer og møder, samt selvfølgelig i repræsentantskabsmødet i B42. Bestyrelsen har skam også selv afholdt interne møder.

Siden den. 25-03-2022 har vi haft vores suppleanter med til bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen finder det faktisk dejligt at have suppleanterne med til møderne, nye input og en anderledes tilgang til diverse spørgsmål. Samtidigt bliver suppleanterne opdateret om hvad der foregår i bestyrelsen. Der kommer et tidspunkt hvor der skal en ny bestyrelse til, måske vi af denne vej kan få nogle med interesse for bestyrelsesarbejdet, til at videreføre når vi andre engang stopper.

### **Valg til bestyrelsen:**

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen der er på valg:

Joan Doveszeit modtager genvalg(2år)

*Samtidigt er vores bestyrelsessuppleanter på valg. (1år)*

Sonja Paulsen modtager genvalg.

Lissy Larsen modtager genvalg.

### **Afslutningsvis:**

Afdelingsbestyrelsen takker administrationen i B42, for et godt samarbejde i året der er gået, og håber på et forsat godt samarbejde i det kommende år.

Og til sidst, men ikke mindst.

En stor tak til afdelingens beboere, for den afslappende dialog, og det gode samarbejde.

Tak for året 2022.

Venligst jeres afdelingsbestyrelse.

Lars, Joan, Gitte