

Afdelingsmøde	Referat nr. 702
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE), Torben Sørensen (TAS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 4 beboere</p>	<p>Dag og år: Onsdag, den 15. marts 2023, kl. 16.00 på Egersund gl. skole, lille mødelokale. Afdelingsmøde for afd. 75 (Benediktesvej 1-59)</p>
KE bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	TAS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Ingen beretning.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning.</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste omkostninger samt mere henlæggelser til planlagt vedligeholdelse samt forøgede afskrivninger på investeringer.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 21,88 kr. pr. m² (eller ca. 122 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budget enstemmigt godkendt
<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag Ingen indkomne forslag.</p>	
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg</p>	Valgt som formand: Ingen valgt

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg</p> <p>Suppleanter: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Ingen valgt</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 16:45</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Individuel forbedring - huslejeudligning</p> <p>Vedligeholdelse af boligerne og udenomsarealerne</p> <p>Belægning stierne</p> <p>Revner på gulv (løse klinker) badeværelse – Benediktesvej 3 – Teknisk afdeling følger op på sagen.</p> <p>Container til haveaffald – forslag kan stilles til næste års (2024) afdelingsmøde.</p> <p>Oprydning efter hækklipning mangelfuld – SSK følger op på sagen / tager kontakt til Hede Danmark</p>