

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 700
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA), Lars Sørensen (LS)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 7 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 14. marts 2023, kl. 17.30 i Broager Medborgerhus. Afdelingsmøde for <b>afd. 71</b> (Østerbakke 4-38)
Carsten Hansen bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
<b>Pkt. 1</b> Valg af dirigent.	<b>LS valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Huslejestigningen kan primært forklares ved øgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter, øgede udgifter til renholdelse samt mere henlæggelse til planlagt vedligehold.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 21,31 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 188 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til energibesparelser i form af solceller / varmepumpe, jf. vedlagte</li> </ol>	<b>Budget enstemmigt godkendt</b>  <b>1. Varmepumpe - forslag forkastet. Solceller – forslag behandlet – teknisk afdeling regner på en fælles løsning til næste års (2024) afdelingsmøde.</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Ingen indkomne forslag.</b>	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>På valg: Carsten Hansen</b>	<b>Valgt til formand:</b> <b>Carsten Hansen</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> Bjarne Karstensen</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Aase Petersen</p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:</b> Bjarne Karstensen</p> <p><b>Valg af suppleanter:</b> 1. suppl.: Aase Petersen 2. suppl.: Glenn Poulsen</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p>Mødet slut kl. 18:30</p>	<p><b>Dialog omkring:</b></p> <p><b>Parkeringsregler – SSK tager kontakt til afdelingsbestyrelsen for aftaler om parkeringsregler / nye P-pladser.</b></p> <p><b>Nye affaldspladser</b></p>