

Afdelingsmøde	Referat nr. 701
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA), Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 6 beboere</p> <p>FMA bød velkommen og foreslog FMA som dirigent</p>	<p>Dag og år: Tirsdag, den 14. marts 2023, kl. 19.00 i Broager Medborgerhus, Broager. Afdelingsmøde for afd. 72 (Møllebakken 8-19, Broager)</p>
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	FMA valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Ingen beretning
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares med øgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter, mere henlæggelser til planlagt vedligeholdelse samt mere afskrivning på foretagne forbedringsudgifter såsom ventilation og gavle.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 24,66 kr. pr. m² (eller ca. 214 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag</p>	Budget godkendt
<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag</p>	
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Ulla Beck</p>	Valgt til formand: Ulla Beck

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Susanne Delf</p> <p>Suppleanter: På valg: Henrik Delf og nyvalg af 1</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Susanne Delf</p> <p>Valg af suppleanter 1. suppl.: Henrik Delf 2. suppl.:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 19:45</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Ventilationssystem – teknisk afdeling følger op på sagen.</p> <p>Vedligeholdelse af haver og hegn m.m.</p> <p>Granskning af boligerne</p>