

Afdeling 49: Beretning fra afdelingsbestyrelse

1. Velkommen til afdelingsmødet den 06.03.2023

Samtidig kan vi sige velkommen til møde dejligt at se jer det er tegn på interesse for vores afd.

2. Fra- og tilflytninger

Der er 5 nye beboer siden sidste møde, den ene flytter ind her i marts.

Vi byder de nye beboere velkommen og håber I må falde godt til i afdelingen.

3. Årsregnskabet for det afsluttede årsregnskab for 2021/2022

Regnskabet for 2021/2022 viser et underskud på 46 tus.

For regnskabsår 2022/2023 er der budgetteret med en lejeforhøjelse på 39,81 pr m² d.v.s. ca. 331 pr. måned for et gennemsnitlig lejemål. Lejeforhøjelsen er gældende fra ,1. juli 2023.

4. 17.10.2022 havde vi markvandring med Torben og Søren

Vi var en tur rundt i området, hvor vi talte om forskellige tiltag i vores afdeling bl.a. om stander til el biler, dette må vi tage op på mødet.

Aktiviteter siden sidst:

Parkeringen ved 4-14 er der kommet sten ned samt en "tagrende" så regnvandet ikke underminere fliserne.

Så ar vi haft en Sankt Hans fest, hvor de ulige nr også var inviteret , den løb rigtig hyggeligt af stablen, en af gæsterne fra de ulige nr. havde guitar med og spillede noget vi kunne synge med på.

06. august havde vi sommerfest denne var kun for afd. 49 her var der blevet sat afdækning for carportene ved nr. 2, på den måde var det ikke så koldt. Vi siger tak til arrangørerne for en fin fest.

Indkørslen til vores afd. er blevet opgraderet nu hvor haveaffaldscontaineren er blevet flot "indpakket" det har godt nok også taget mange år.

Tårnet (nr. 2) endelig er de blevet fri for at have (ænder i kælderen) for nu har Jens og en Jens Chr. Jensen fået styr på al den vand der er kommet ind. Maling af kælderen er pt. I gang og muligvis færdig inden mødet 06.03. Skråningen over mod 3F som det kan ses er fældet ned og det er meningen at der skal plantes så der kan blive biodiversitet.

5. Afdelingsbestyrelsesarbejde

Jeg har været repræsentantskabsmøde

Vi har holdt nogle bestyrelsesmøder.

Der har også været afholdt kursus vedr. biodiversitet

Samt afholdt seminar om forsikring, råderetsregler, varme, konflikthåndtering og tricktyveri.

6. Valg til bestyrelsen

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg

På valg er: Jens Nielsen er ikke på valg

Henning Bendiksen modtager genvalg

Suppleant: Aksel Vagner

Holger Nørgaard

7. Eventuelt

I containeren med haveaffald skal der igen understreges, at det **KUN** er til haveaffald, der må absolut ikke komme plastik, urtepotter mv i.

Der er kommet et par forslag som jeg læser op,

Afslutning og debat

Vi takker for samarbejdet med administrationen.