

Afdelingsmøde	Referat nr. 684
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE), Allan Palm Hansen (APH), Mette Sørensen (MLS) Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 16 beboere	Dag og år: Torsdag, den 2. marts 2023, kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1. Afdelingsmøde for afd. 15 (Kløvermarken 17-87 og 38-96 samt Ved Skellet 28-38)
Jan Schjødt bød velkommen og foreslog KE som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	KE valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt flere udgifter til afskrivning på forbedringer. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 15,53 kr. pr. m ² (eller ca. 147 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet blev godkendt
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag	
Pkt. 5 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Allan Sørensen	Valgt til afdelingsbestyrelse: Allan Sørensen Peter Rasmussen er ligeledes indtrådt i bestyrelsen da Bjarne Oldrup er udtrådt pr. 27-01-2023

<p>Suppleanter: På valg: Peter Rasmussen og Louise Hemming sen</p>	<p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Line Marie Sahlmann 2. suppleant: Vivi Nielsen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Jan Schjødt og Allan Sørensen</p>	<p>Repræsentanter til Antenneforeningen B42: Jan Schjødt og Allan Sørensen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>a. Råderetskatalog</p> <p>Mødet slut kl. 20.00</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Paptag / altan – Kløvermarken 86 – Teknisk afdeling følger op på opgaven</p> <p>Generel vedligeholdelse af altaner – har beboerne brug for hjælp til maling af altanerne kan afdelingsformand Jan Schjødt kontaktes så hjælper han gerne.</p> <p>Huller i murværk m.m. efter skadedyr/hvepse m.m. – skadedyrsbekæmperen prøver så vidt mulig at lukke hullerne.</p> <p>Udskiftning af vinduer og yderdøre er medtaget i budgettet 2024/25.</p> <p>Udskiftning af termostater – der arbejdes på en plan.</p> <p>a. Gulve, døre m.m. – der arbejdes på et råderetskatalog, det går desværre ikke så hurtigt som forventet.</p> <p>Tagrygninger m.m. – Jan Schjødt tager kontakt til teknisk afdeling (TTH).</p> <p>Biodiversitet / vedligeholdelse af (skrivelse vedr.) af udearealer, hegn, skure, udestue m.m. – Beboere bedes kontakte SSK ved spørgsmål</p> <p>Fuger på badeværelse nr.38 Ved Skelet</p>