

Afdelingsmøde	Referat nr. 680
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE), Finn Marquardsen (FMA)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 5 beboere</p>	<p>Dag og år: Tirsdag, den 28.2.2023, kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 12 (Sundquistsgade 8-10)</p>
Kirsten Andersen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved øgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forhøjelse på 10,16 kr. pr. m² (eller ca. 57 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til fordeling af forbrug af vand, jf. vedlagte bilag 	<p>Budgett enstemmigt godkendt</p> <p>1. Forslaget undersøges nærmere af Teknisk afdeling – hvad står der i lejekontakterne – er der juridisk belæg for forslaget kan det godkendes.</p>
<p>Pkt. 4 Fra beboer er der indgået følgende forslag: Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra hovedbestyrelsen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til ændring af prisen for vask og tørring, jf. vedlagte bilag. 	<p>1. Godkendt – priserne på hhv. vask og tørring hæves hver med 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – 14 kr./vask og 4 kr./15 min. for tørring</p>
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.</p>	

