

Afdelingsmøde	Referat nr. 685
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE), Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 6 beboere</p> <p>KE bød velkommen og foreslog KE som dirigent.</p>	<p>Dag og år: Mandag, den 6. marts 2023, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 18 (Sdr. Landevej 35, samt Chr. Koldsvej 1-2)</p>
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	KE valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Beretning godkendt
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede afskrivninger på forbedringer. Reduktion i henlæggelse til planlagt vedligeholdelse og det store overførte overskud fra tidligere år modvirker stigningen.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 14,82 kr. pr. m² (eller ca. 88 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2023.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. forslag til rengøringsfolk på trappevask, jf. vedlagte bilag 	<p>Budget enstemmigt godkendt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag forkastet Evt. nyt forslag og beregning til næste års (2024) afdelingsmøde
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Hovedbestyrelsen foreslår prisstigninger på vaskerier:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til at hæve prisen for en vask med 4 kr. og en tørring med 4 kr. på vaskeriet i afdelingen, gældende pr. 1.7.2023. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt – prisen hæves for hhv. vask og tørring med hver 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – 14 kr./vask og 18 kr./45 min. for tørring.
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Hanne Olesen</p>	<p>Valgt til formand: Hanne Olesen</p>

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: K.L.</p> <p>Suppleanter: På valg: Allan Knaap og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Genvalg til K.L.</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Allan Knaap 2. suppleant: Antonia Oswald</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: Allan Knaap</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Allan Knaap</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 17:30</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Gadelampe Chr. Koldsvej 1 lyser konstant 118230131 Ei i cykelskur – Teknisk afdeling kontakter eventuelle brugere af strømmen i cykelskuret for opkrævning heraf.</p> <p>TTH informerede lade-standere</p>