

Afdelingsmøde	Referat nr. 689
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH), Preben Nielsen (PN)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 7 beboere</p>	<p>Dag og år: Tirsdag, den 7. marts 2023, kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 30 (Søndergade 2-10B, 14-16, 1-7, Bagergade 2, St. Rådhusgade 9, Bjerggade 2A-C og 6-12 samt Perlegade 1 / Æblegade 2)</p>
Allan Palm Hansen bød velkommen og foreslog PN som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	PN valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Beretning godkendt. Beretning vedlagt.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Huslejestigningen kan primært forklares med forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse. Overført overskud fra tidligere år er reduceret. Kapitaludgifter til 4 nye boliger i midtbyen er medregnet, samtidig er lejeindtægter fra de 4 nye boliger i midtbyen også medregnet.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 26,96 kr. pr. m² (eller ca. 185 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag</p>	Budget blev godkendt.
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra hovedbestyrelsen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til prisstigninger i vaskerier, jf. vedlagte bilag 2. Forslag til at hæve prisen for leje af gæsteværelse, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt – prisen for hhv. vask og tørring hæves med hver 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – 12 kr./vask og 12 kr./tørring 2. Godkendt – prisen for leje af gæsteværelse hæves med 50,00 kr. til kr. 150,00 pr. døgn
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Formanden er ikke på valg</p>	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Bent Kastrop og Søren Steen Kindberg</p> <p>Suppleanter: På valg: Bodil Engsig og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Søren Steen Kindberg Alis Hansen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Gitte Vagner 2. suppleant: Viggo Hauglund</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Allan Palm Hansen, Bent Kastrop, Alis Hansen og Søren Steen Kindberg</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Allan Palm Hansen, Alis Hansen, Søren Steen Kindberg, Viggo Hauglund</p>
<p>Pkt. 8 Beslutning omkring fælleslokale: a. Valg af administrator for fælleslokalet (1år)</p>	<p>Valgt som administrator: Allan Palm Hansen</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 19:45</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Parkering P-plads Søndergade 4 Parkering generelt</p>