

Afdelingsmøde	Referat nr. 688
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH), Preben Nielsen (PN) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 4 beboere	Dag og år: Onsdag, den 7. marts 2023 kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 35 (Arnkilgade 32,34,36, Vandtårnsvænget 1-29, Kongevej 9A+B, Højvang 8,12 samt Lindevang 3,5,7)
Anders Petersen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	APH blev valgt som dirigent
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.

Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.

Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse

Stigningen i budgettet kan forklares med forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter, mere henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse samt forøgede afskrivninger på forbedringsudgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 31,93 kr. pr. m² (eller ca. 237 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:

Der er fra beboere modtaget følgende forslag:

1. Forslag til nye carporte, indkomne tilbud, jf. vedlagte bilag
2. Forslag til efterisoleringer, jf. vedlagte bilag
3. Forslag til nye vinduer, jf. vedlagte bilag
4. Forslag til nye belægninger på gangarealer, jf. vedlagte bilag
5. Forslag til nye klædeskabe, jf. vedlagte bilag
6. Forslag til ens gulve i lejligheder, jf. vedlagte bilag
7. Forslag til renovering af badeværelse, jf. vedlagte bilag
8. Forslag til rep. Af trappe + lys ud for nr. 36, jf. vedlagte bilag
9. Forslag til nedskæring af beplantning overfor ejendommen nr. 36, jf. vedlagte bilag
10. Forslag til rep. Af altan i lejlighed nr. 36, jf. vedlagte bilag
11. Forslag til efterisolering af bolig, jf. vedlagte bilag.

Budget godkendt

1. Forslag udgår – det er igangsat – vi afventer svar fra sygehuset
2. Forslag udgår – det er medtaget i budgettet 2023/24
3. Forslag udgår – det er medtaget i budgetåret 2026/27
4. Forslag udgår – det er igangsat i indeværende budgetår 2022/23
5. Forslag udgår - da det er vedtaget i råderetten
6. Forslag godkendt på mødet, men implementering afventer totaløkonomisk beregning i forhold til huslejeniveau før det kan blive tilføjet råderetten. Teknisk afdeling arbejder videre med ønskerne.
7. Forslag godkendt på mødet, men implementering afventer totaløkonomisk beregning i forhold til huslejeniveau før det kan blive tilføjet råderetten. Teknisk afdeling arbejder videre med ønskerne.
8. Forslag udgår – det er igangsat – teknisk afdeling følger op på opgaven.
9. Forslag udgår – det er medtaget i budgettet til udførelse i 2023/24
10. Forslag udgår – det er medtaget i budgettet.
11. Forslag udgår – Teknisk afdeling arbejder videre med et samlet projekt for facaderenovering på Arnkilgade.

Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:

Der er fra Hovedbestyrelsen indgået forslag om tilføjelser i afdelingens forretningsorden vedr. fortsættelse af fælleslokaler.

Tilføjelse af punkt i forretningsorden:

1. Fælleslokalet i afdelingen:
 - a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
2. Forslag til at hæve prisen for leje af gæsteværelse, jf. vedlagte bilag
3. Forslag til prisstigninger i vaskerier, jf. vedlagte bilag

1. Godkendt – Ingen valgt
2. Godkendt – prisen hæves med 50,00 kr. til 150,00 kr. pr. døgn
3. Godkendt – prisen på hhv. vask og tørring hæves med hver 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – 12 kr./vask og 14 kr./tørring.

Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen Formanden er ikke på valg	
Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter På valg: Henriette Kristensen Valg til suppleanter: Nyvalg	Valgt til afdelingsbestyrelse: Henriette Kristensen Valgt til suppleanter: 1. suppl.: Nina Gaul 2. suppl.:
Pkt. 7 Eventuelt	Dialog omkring: Bygningernes tilstand udvendig Carporte på Vandtårnsvænget Haver på Vandtårnsvænget TTH informerede omkring Ladestandere
Mødet slut kl. 18.15	