

| | |
|--|---|
| Afdelingsmøde | Referat nr. 705 |
| Til stede var Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FM) Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Jens Christian Jessen Lars Riemann - Referent Fra afdelingen: 66 beboere fordelt på 47 lejemål | Dag og år: Torsdag, den 16. marts 2023, kl. 19.00 i gildesalen i Grundtvigsparken. Afdelingsmøde for afd. 44 (Grundtvigsparken) |
| Jens Christian Jessen bød velkommen på afdelingsbestyrelsens vegne og foreslog Allan Palm Hansen som dirigent. | |
| Pkt. 1 Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen. | Allan Palm Hansen blev valgt som dirigent. Mødet blev konstateret lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dagsordenen blev præsenteret og godkendt |
| Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. | Formanden præsenterede beretningen for året der gik. Beretningen blev godkendt. |
| Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Huslejestigningen kan hovedsageligt forklares øgede kapitaludgifter, øgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter, øgede udgifter til renholdelse og mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 29,44 kr. pr. m ² (eller ca. 250 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Forslag som fra sidste år blev udsat: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til vedligeholdelse af ventilation, som er fremsendt af både administration, afdelingsbestyrelse og beboere, jf. vedlagte 2. Forslag til vedligehold af belægninger / fliser, som er fremsendt af både administration, afdelingsbestyrelse og beboere, jf. vedlagte 3. Forslag til fjernelse af note i vedligeholdelsesreglement vedr. gulve, se vedlagte rapport | JECJ gennemgik driftsbudgettet for det kommende år. Driftsbudget blev godkendt Ad1: Ventilation. Afdelingsbestyrelsens forslag blev vedtaget med den ændring at frivillig teamet er <u>behjælpelig</u> med at foretage filterskiftet. Ad2: Udebelægninger. Afdelingsbestyrelsens forslag (B) blev vedtaget. Det oprindelige forslag (A) blev ikke vedtaget. Ad3: Gulve. Forslaget blev vedtaget. |

| | |
|--|---|
| <p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</p> <p>Der er indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til tilføjelse til ordensreglement, tilføjelse vedr. p-pladser, jf. vedlagte 2. Forslag til råderet/merleje, skuffer m.m. i køkken, jf. vedlagte 3. Forslag til forbud mod at have trampoliner, jf. vedlagte 4. Forslag til mærkning af havemøbler og cykler i kælderen, jf. vedlagt 5. Forslag vedr. kælderrum, aflåsning og adgang her til, jf. vedlagte <p>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Forslag til industrikøkken i afdelingen overgår til afd. 44, jf. vedlagte | <p>Ad1: P-pladser. Forslaget vedtaget med den tilføjelse at begge steder kan bruges til parkering af afdelingens beboeres campingvogne.</p> <p>Ad2: Råderet Køkkenskuffer/skabsrundel. Forslaget blev vedtaget som fremsat.”</p> <p>Ad3: Forslaget forkastet. Forslagsstiller ikke til stede.</p> <p>Ad4: Forslaget blev vedtaget som fremsat.</p> <p>Ad5: Forslaget blev vedtaget som fremsat.</p> <p>Ad6: Forslaget blev forkastet.</p> |
| <p>Pkt. 5 Valg af formand: På valg: Lasse Hother Jakobsen</p> | <p>Formand valgt: Lasse Hother Jakobsen blev genvalgt</p> |
| <p>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Lilly Mogensen og Torben Thygesen</p> <p>Valg af suppleanter: På valg: Solvej Jørgensen og Pia Lassen</p> | <p>Valgt til bestyrelsen:</p> <p>Kampvalg mellem Lilly Frank Mogensen Torben Thygesen Jens Schou</p> <p>Lilly Frank Mogensen med 90 stemmer Torben Thygesen med 17 stemmer Jens Schou med 81 stemmer</p> <p>Lilly Mogensen og Jens Schou er valgt til bestyrelsen.</p> <p>1. Suppleant: Birgit Sommerset 2. Suppleant: Leif Boye Jensen</p> |
| <p>Pkt. 7 Eventuelt Under punktet eventuelt drøftes følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forklaring på sammenhængen mellem afdelings index-lån og nuværende høje inflation, jf. vedlagte. 2. Orientering omkring antenne <p>Mødet slut kl. 20:55</p> | <p>JECJ gennemgik lånefinansieringen i afdelingen.</p> <p>JECJ orienterede om mobilmast/antenne på afdelings område.</p> <p>JECJ orienterede om muligheden for opstilling af ladestandere.</p> |