

# 42



# BEBOERBLADET

#1 / Maj / 2023 / 79. Årgang

# MØLLEGADE 76 – 10 nye boliger på vej

Torsdag den 27. april blev der holdt rejsegilde på 10 nye boliger på Møllegade 76.

Boligerne forventes færdige til indflytning i efteråret.

Byggeriet består af 2 punkthuse i 2 etager. Det ene punkthus er med 6 lejligheder og det andet er med 4 lejligheder.

**Der bliver 2 størrelser:**

2-værelses lejligheder på ca. 80 m<sup>2</sup> og 3-værelses lejligheder på ca. 103 m<sup>2</sup>.

Lejlighederne i stueetagen bliver med egen terrasse og lejlighederne på 1. sal bliver med en stor altan mod syd og en lille altan i forbindelse med trappen op til lejligheden på nordsiden af bygningen. Til hver lejlighed er der et skur i terræn.

**Boligerne er annonceret på vores hjemmeside. Se mere på [www.b42.dk](http://www.b42.dk) for nærmere oplysninger om udlejningstidspunkt og priser.**



# PRAKTISKE OPLYSNINGER

## **Boligforeningen 42**

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg  
Tlf.: 74 42 57 95

### **Åbningstider kontoret:**

Mandag - onsdag: kl. 09.00 - 14.00  
Torsdag: kl. 09.00 - 14.00 samt  
kl. 15.00 - 17.00  
Fredag: kl. 09.00 - 12.00

Hjemmeside: [www.b42.dk](http://www.b42.dk)  
E-mail: [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)

### **Telefontider kontoret:**

Mandag - onsdag: kl. 09.00 - 14.00  
Torsdag: kl. 09.00 - 17.00  
Fredag: kl. 09.00 - 12.00

### **ANSVARSHAVENDE REDAKTØR:**

#### **Finn Marquardsen**

Tlf.: 21 39 22 87 · E-mail: [fma@b42.dk](mailto:fma@b42.dk)

### **REDAKTION:**

#### **Torben A. Sørensen**

Tlf.: 28 14 14 21 · E-mail: [tas@b42.dk](mailto:tas@b42.dk)

#### **Preben Nielsen**

Tlf.: 25 11 08 50 · E-mail: [pn@b42.dk](mailto:pn@b42.dk)

### **ANNONCER:**

#### **Lars Blædel Riemann**

Tlf.: 73 42 30 97 · E-mail: [lbr@b42.dk](mailto:lbr@b42.dk)

#### **Anja S. Hou**

Tlf.: 73 42 30 98 · E-mail: [ash@b42.dk](mailto:ash@b42.dk)

### **Indhold:**

Anmeldelse af fejl og skader .....	4
Direktøren informerer .....	5
Personalenyt .....	6
Vigtig info omk. NemID & MitID .....	8
Leje og Udlejning - B42 .....	10
Hvordan søger du en bolig .....	11
Nyt fra formanden .....	12
Studietur 2023 .....	14
Kursus .....	16
Nyt fra Antenneforeningen B42 .....	20
DOA's tv og kundeservice .....	21
Afdelingsformænd .....	24
Hovedbestyrelse .....	27

### **Forside:**

Fra rejsegildet på Møllegade

### **INDLÆG TIL NÆSTE NUMMER SENEST**

15. november 2023.

**Layout og tryk:** Grafisk Arbejde.

Oplag: 2.300 stk.

# ANMELDELSE AF FEJL OG SKADER

Såfremt du vil melde fejl eller skader på din bolig, kan du kontakte:

Ejendomsservice tlf.: 74 42 57 95 (Tast 2)

**Telefontider:**

Mandag - Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 17.00

Fredag 09.00 - 12.00



Mail: [teknik@b42.dk](mailto:teknik@b42.dk)

Mails bliver ligeledes læst flere gange dagligt i hverdage.

Husk at efterlade navn og telefonnr.



Akut telefon udenfor åbningstid: 73 70 93 43

Kan KUN bruges ved akut og uopsættelig skade som sker udenfor almindelig åbningstid.

- **Vi gør opmærksom på, at udgifter, der opstår som følge af misbrug af ordningen, pålignes den beboer, der er årsag til misbruget.**



# DIREKTØREN INFORMERER



## Afdelingsmøder

Så er alle vores afdelingsmøder afholdt – 45 aftenmøder på 4 uger. Det er altid dejligt at have mulighed for at møde alle vores lejere, og høre hvad der fylder mest hos jer i afdelingerne.

Vi har fået en del nye bestyrelsesmedlemmer ind i afdelingsbestyrelserne, og det er godt at vi får nye kræfter ind, som kan bidrage til at vi har et tæt, aktivt og nært beboerdemokrati. Velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer.

Vi har samlet op på alle afdelingsmøderne, og referaterne ligger på vores hjemmeside under hver enkelt afdeling.

Afdelingsmøderne er for os i boligforeningens administration det vigtigste møde for hele året, da det er her vi kan få prioriteret alle de opgaver der er i en afdeling. Samtidigt er det også der, hvor I kan få drøftet og eventuelt vedtaget forslag og gode ideer til afdelingens udvikling.

Jeg vil gerne sige tak til alle, der har deltaget i afdelingsmøderne for en meget positiv og konstruktiv dialog.

## Service

For at det skal være så enkelt som muligt at få fat i vores beboerservice, har vi udvidet telefontiden. Det er nu muligt at ringe til vores udlejning og beboerservice på **tlf.: 74 42 57 95** - i hele vores almindelige åbningstid.

Samtidigt har vi fået et nyt telefonnummer til vores akuttelefon - 73 70 93 43 - hvor I udenfor den normale åbningstid kan få akut hjælp.

Sommeren står for døren, hvor vi får travlt med at få fulgt op på alle jeres gode forslag, gennemført så mange renoveringsarbejder og reparationer som muligt, samt få passet vores fællesarealer.

Jeg ønsker alle en rigtig god sommer.

*Af Lars Riemann*

# PERSONALENYT

**Farvel til...** Vi ønsker dem begge held og lykke fremover.



Juan Carlos  
Mendes



Bjarne  
Svedborg

en  
effektiv  
kontakt

Industri-  
opgaver  
Nybyggeri

Reparationer  
og  
hvidevare-  
service

EDB  
og  
TELE

*Elektrikereren*  
- en sikker kontakt!

**Sjællandsgade 18**  
**6400 Sønderborg**  
**Tlf.: 74 42 17 50**

## NØGLESERVICE

Lejeren kan deponere reserve-  
nøgle til sin lejlighed hos:  
**Elektrikereren A/S, Sønderborg**  
på tlf.: 7442 1750.

Nøglen kan døgnet rundt udleveres  
eller rekvireres mod fyldestgørende  
legitimation i tilfælde af, at lejeren  
har låst sig ude.

Såfremt lejeren ikke har deponeret en  
nøgle, skal beboeren selv kontakte  
låsesmed for eventuel oplukning og selv  
afholde omkostningerne herved.

**Beboere med elektroniske låse** kan  
kontakte Elektrikereren A/S på ovenstå-  
ende telefon nr. Der i nogle tilfælde kan  
udføre oplukning. Omkostninger hertil  
afholdes af lejer.



# FÅ ET NYT SØNDERBORG KØKKEN



Køkken fra Degnegården i hvid laminat med ahornkant

Hos Sønderborg Køkkenet finder du masser af inspiration til dit nye køkken, bad eller garderobe. Kontakt os eller din inspektør i boligforeningen for at høre mere om dine muligheder og få vores nye fælles folder som beskriver, hvordan du også kan få dit drømmekøkken finansieret over huslejen.

Vi glæder os rigtig meget til at hjælpe dig videre.



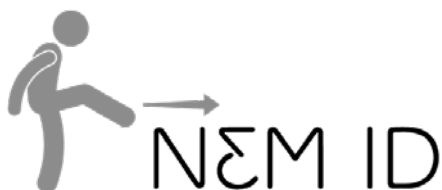
SØNDERBORG KØKKENET - ELLEGÅRDVEJ 23b - DK-6400 SØNDERBORG TLF +45 7442 9220

Mail: [info@sonderborg-kokken.dk](mailto:info@sonderborg-kokken.dk) - Web: [www.sonderborg-kokken.dk](http://www.sonderborg-kokken.dk)



# VIGTIG INFORMATION TIL DIG

- der logger på med NemID på vores hjemmeside



**Nemid udgår den 30. juni 2023** og du skal derfor, hvis du benytter Nemid til at logge på vores hjemmeside, ind og tilknyttet dit MitID i stedet for.

**Har du IKKE tilkoblet MitID inden NemID bortfalder, kan du ikke længere logge på vores hjemmeside.**

Indtil NemID udgår vil du kunne logge på med både Nemid og MitID. Når Nemid bortfalder vil du fortsat kunne logge på med MitID.

Benytter du brugernavn og kode til at logge på vores hjemmeside, vil ændringen ikke have betydning for dig, og du kan fortsat logge på med dit brugernavn og kode.

**For at tilknytte dit MitID, så gå ind på vores <https://www.b42.dk>:**

1. Tryk op "Log-In" på øverste linie i højre hjørne.
2. Log på med dit NemID
3. I højre hjørne under billedet står dit navn.
4. Tryk på dit navn og vælg "brugeroplysninger"
5. Vælg "Tilknyt MitID"
6. Indtast dit brugernavn til MitID
7. Godkend på din telefon el.lign.
8. Du kan nu logge på med MitID



# HAR DU FÅET NY ADRESSE, TLF. ELLER E-MAIL?

Det er dit ansvar, at vi har alle dine aktuelle oplysninger, så husk at vedligeholde dine personlige oplysninger, herunder adresse, e-mail, tlf. m.v.

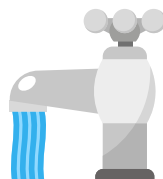
Nogle af vores boliger tildeles med fortrinsret, fx til børnefamilier, så husk at opdatere dine oplysninger om antal hjemmeboende børn under 18 år.

På vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk) kan du logge dig på under LOG-IN for at opdatere dine personlige oplysninger.

Har du spørgsmål eller brug for hjælp er du velkommen til at kontakte os pr. e-mail eller telefon.



## FRA VVS AFDELINGEN



### Kære beboer i B42

En lille bøn fra VVS afdelingen: Når i har problemer med afløb i håndvasken i køkken eller bad, så undlad venligst at bruge afløbsrens.

Løsningen er masser af varmt vand. Og **HUSK** undgå at proppe affald i afløbet.

På forhånd tak - **VVS afdelingen v/ B42**

# LEJE OG UDLEJNING - B42

## LEJE AF CARPORT, GARAGE, EKSTRA KÆLDERRUM

I nogle af afdelingerne er der mulighed for, at leje en carport, garage, ekstra kælderrum, P-plads mm.

Det er dog kun muligt, at leje carport, garage, kælderrum mm, i den afdeling, hvor du bor.

På vores hjemmeside [www.B42.dk](http://www.B42.dk), kan du under den pågældende afdeling, hvor du bor eller ønsker at bo, se hvad der er af muligheder for at leje ekstra.

Udlejningsafdelingen kan kontaktes på **tlf: 74 42 57 95** for at høre nærmere eller blive opskrevet på en venteliste.



## GILDESAL OG GÆSTEVÆR. - Grundtvigsparken 110

**Der forefindes 2 gæsteværelser:**  
**Gæsteværelse A (med rampe)**  
**Gæsteværelse B**

**Hvert gæsteværelse har eget badeværelse og indeholder også:**  
2 senge med dyner og puder  
(eget sengelinned skal medbringes)  
1 spisebord med 2 stole  
Køleskab  
2 kogeplader  
1 el-kedel

**Pris pr. døgn for 1 værelse kr. 200,-**

**Gildesalen indeholder:**  
Porcelæn, bestik mm. til max 100 pers.  
Opvaskemaskine, komfur og ovn.

**Pris for leje af gildesalen:**  
▪ **1 døgn kr. 1.100,-**  
▪ **2 døgn kr. 1.600,-**  
▪ **3 døgn kr. 2.100,-**

Al henvendelse omkring udlejning af gildesalen og gæsteværelserne skal ske til B42's kontor på **tlf.: 74 42 57 95**.

Se billeder på [www.B42.dk](http://www.B42.dk)

**Lejer af gildesalen og gæsteværelserne har ansvar for, at alt bliver grundigt rengjort efter brug.**

# HVORDAN SØGER DU EN BOLIG

## **Fra 1. maj er vi stoppet med at annoncere vores boliger i ugeavisen.**

Vi fortsætter som hidtil med at annoncere alle ledige boliger en uge på vores hjemmeside med ansøgningsfrist hver mandag kl. 12.00.

Man har således stadig mulighed for at holde øje med hvad der annonceres på hjemmesiden og derefter melde sig aktiv søgende og søge en bolig. Det kræver blot at man fremover holder øje med hjemmesiden i stedet for ugeavisen.

Hvis man har konkrete boligønsker, opfordrer vi til, at man skriver sig på venteliste til disse boliger. Derved er man automatisk med i ansøgerfeltet, også selvom man eventuelt er bortrejst og ikke lige har holdt øje med hjemmesiden.

Hvis du har brug for hjælp til at blive skrevet på venteliste til bestemte boliger er du velkommen til at ringe til udlejning eller henvende dig på kontoret.



## **Als Gulvservice A/S**

Stenager 15 - 6400 Sønderborg

**74 42 24 04**

Fax 74 42 88 03

*Inspiration til gulve og gardiner*

# NYT FRA FORMANDEN: AFDELINGSMØDER OG NYBYGGERI PÅ MØLLEGADE



Årets afdelingsmøder blev afviklet i ugerne 8, 9, 10 og 11, fordi de skal være afviklet senest 3 måneder inden næste budgetår starter. Fremmødet var som helhed godt. I nogle afdelinger kommer der få, medens der i andre afdelinger møder rigtig mange frem. Uanset antallet af fremmødte afvikles afdelingsmødet. Vi vil gerne have så mange som muligt med til møderne, så er der nogen, der har nogle forslag til, hvordan vi kan få flere til at deltage i afdelingsmøderne, er I meget velkomne til at skrive til et af medlemmerne i hovedbestyrelsen.

Afdelingens budget for det kommende år bliver præsenteret for mødedeltagerne. I år steg budgetterne mellem 2% og knap 5%, og det er der flere årsager til. Jeg vil her nævne 3 af faktorerne, der har været medvirkende til budgetstigningen. Årets administrationsbidrag er steget med knap 5% efter en årrække med stigninger på ca. 2%. Årsagen er, at foreningen ikke længere forventer og kan basere budgettet på indtægter fra nybyggeri, hvilket vi tidligere har gjort. Der er ansat mere personale, og her er årsagen stigende arbejdsmængde samt fastholdelse af serviceniveauet. Den anden stigning kommer efter corona var årsagen til manglende afvikling af afdelingsmøder i 2021. Her steg budgetterne med op til 2%, hvilket ikke var tilstrækkeligt til at

dække udgifterne i de fleste afdelinger. Sidst men ikke mindst er der afsat flere midler til henlæggelser, hvilket vi kommer til i de kommende år.

Henlæggelserne bruges til udskiftning i boligen samt renovering. Her er priserne over de seneste år steget voldsomt, og vi står også overfor at skulle renovere mange af vores boliger i de kommende år. En del af boligerne er over 50 år gamle, og selv om der er foretaget noget renovering lever en del af boligerne ikke op til nutidens standard, men de har til gengæld været meget billige at leje i forhold til nybyggeri. Afdelingen skal betale en del af renoveringen, og på resten af udgiften bliver der hjemtaget et lån, som indflytteren betaler. Huslejen vil stige tilsvarende, og stigningen kan løbe op i 3.000 kr. eller mere pr. måned. I sådan en renovering skiftes stort set alt indvendigt i boligen, så man faktisk får en helt ny bolig i en gammel skal. Flere afdelinger står overfor at skulle renovere mange af deres boliger, fordi de ikke lever op til nutidens krav og standard. Nogle afdelinger er gået i gang, og her er der tale om afd. 1, 3 og 71. Inden igangsætning er der lavet et oplæg til, hvad der skal laves i boligen. Herefter skal det i udbud, og så kan vi risikere, at håndværkerne ikke lige har tid, når vi har brug for dem. Ved en sådan

situation kan boligen stå tom i en periode, men afdelingen vil ikke lide tab, da vores lokale dispositionsfond betaler for tomgangen. Vi har selv stået for nogle renoveringer, og her er udgiften mindre end, når vi ville få eksterne håndværkere til at udføre renoveringen, så derfor kan vi i nogle tilfælde lade lejermålet stå tomt, indtil vore egne håndværkere har tid til at renovere lejermålet.

Nu til noget helt andet. Primo maj havde vi rejsegilde på Møllegade i Sønderborg. Byggeriet ligger på grunden, hvor der tidligere har været børnehaven. Der opføres to punkthuse med i alt 10 lejligheder, som i den kommende tid vil blive sat til udlejning med forventet indflytning 1. oktober. Husene vil være i 2 etager, og der vil i huset ud mod Møllegade være 4 3 værelses lejligheder på ca. 103 m<sup>2</sup>. Det bagerste hus har 6 lejermål, og der vil i begge ender af bygningen være 3 værelses lejligheder og i midten 2 værelses lejligheder på ca. 80 m<sup>2</sup>. Lejlighederne i stueetagen vil få have til, medens lejlighederne på første sal vil få altan samt en opgang, hvor der vil være mulighed for at have et bord og nogle stole. Prisniveauet på lejlighederne vil stort set være det samme som i Lindehaven.

I skrivende stund er vi medio maj og vejret er vej i den rigtige retning. Jeg håber, at det gode vejr snart kommer og vil benytte lejligheden til at ønske alle en rigtig god sommer.

*Kaj Engelhardt*

## DER HYGGES

### - ved Mølledammen afd. 33

Fra afd. 33 Ved Mølledammen har vi i årets løb lavet stolegymnastik, hygger os nede i vores dejlige hjørne, som bliver brugt flittigt, så snart vejret tillader det. Vi griller til Sankt Hans også ved andre lejligheder. Tager på udflugt, holder julebanko samt spiser sammen.

Vi har det godt med hinanden her i nr. 14 og hjælper hinanden, når der er behov for det.

*Fra os alle Jytte Schink*



# STUDIETUR 2023 med NAB, Søbo og B42

## Joca affaldshåndtering og sortering

Fredag den 28. april startede 17 forventningsfulde deltagere fra de tre boligforeninger turen mod første destination, som var Joca affaldshåndtering og sortering i Vinderup. Firmaet har 30 års erfaring i affaldssorterings løsninger både over og under jorden. Vi fik en grundig gennemgang af de forskellige modul-løsninger og informationer omkring vedligehold, eftersyn og vaskeaftaler. Hos



dem kan man nemlig få hele paletten. En virkelig interessant virksomhed, som sikrer et grønnere og mere bæredygtigt samfund, til gavn for generationerne som følger.



## Flex Modul

Efter frokost hos Joca gik turen over til naboen Flex Modul, som laver modul lejligheder i træ, som færdigbyg.

De producerer alt selv, men får dog hjælp fra Sverige til bade miljø. Inden de forlader fabrikken er lejlighederne færdig installeret med hjælp fra eksterne håndværkere (EI, VVS, Maler).



Modulerne samles på byggepladsen som "legoklodser" og bygges op i max 4 etager. Modulerne kan også placeres ovenpå eksisterende bygninger. Modulerne bygges så de passer til transport-tilladelserne som er max bredde på ca. 5 meter, længde på ca. 12 meter og højde på ca. 4 meter. Et spændende besøg hvor vi fik stort indblik i indflytningsklare bygninger.



## Stengårdsvej i Esbjerg

Lørdag den 29. april kørte vi mod Esbjerg. Her skulle vi besøge Stengårdsvej, hvor vi skulle se hvordan deres genopretningsplan har været. Stengårdsvej har haft samme rygte som Gellerup Parken i Århus. Esbjerg kommune har sammen med boligforeningen brugt ½ milliard kroner på at renovere lejlighederne og det omkring liggende område.



Man har lavet et medborgerhus som huser politiet, sociale myndigheder, boligforeningen og frivillige aktivitetsmedarbejdere. Med alle disse tiltag er det lykkedes for området at gøre det attraktivt at flytte derud. Gode store flotte renoverede lejligheder, og meget attraktive og forskellige ude områder, hvor der var tænkt på både leg og hygge.



*Finn Marquardsen og  
Mette Laulund Sørensen*



# KURSUS B42, SØBO OG NAB

Lørdag den 28. januar 2023 var vi 72 forventningsfulde afdelingsbestyrelsesmedlemmer samlet på Business College Syd til kursus og foredrag arrangeret af foreningerne B42, Søbo samt Nab.

Dagen startede med morgenkaffe, te og rundstykker kl. 8.45, hvorefter der blev hilst velkommen, samt givet en præsentation af dagens begivenheder fra kursusudvalget der havde valgt følgende indhold til gennemgang i plenarforsamling.

1. Hvordan er vores beboerne forsikret, hvad dækker den hvis uheldet er ude.
2. Råderetsregler på tværs af foreningerne.
3. Sønderborg Varme, sparetips, energi optimering, stiger varmen i 2023?

4. Konfliktåndterning: opståen, forebyggelse, teori og løsningsmodeller.
5. Tricktyverier, fup-mail, sms, telefon, digitalt, nabohjælp.

Samtlige foredrag var spændene og belærende takket være foredragsholdere, og de mange spørgsmål, samt svar og løsninger der kom fra deltagerne i salen.

Håber at der næste gang deltager flere, der var plads til det dobbelte antal, det vil også gøre kurset mere aktivt med flere forskelligartede spørgsmål, samtidigt skal der lyde en stor tak til kursusudvalget for et godt sammensat seminar.

*Lars Sørensen*





# 50 ÅRS JUBILÆUM - afd. 16

**Lørdag den 25. marts havde afd. 16 Skovparken 50 års jubilæum. Dette blev fejret hos B42, i det store mødelokale.**

Der mødte rigtig mange beboere fra Skovparken frem, og formand for afdelingen Mette Laulund Sørensen bød velkommen. Herefter holdt formand for hovedbestyrelsen i B42 Kaj Engelhardt en tale, hvor han ønskede beboerne i Skovparken tillykke med 50års jubilæet.

I talen kom Kaj ind på hvad der alt var sket i Skovparken, i de 50 år der var gået. Kaj havde lavet noget materiale om afdelingen, som blev sendt rundt ved bordene, blandt de fremmødte.

Han sluttede af med endnu en gang at ønske afdeling 16 tillykke, og der blev råbt Hurra for afdelingen.

Herefter var der smørebød, og kaffe og kage til de fremmødte beboere.

Formand Mette Laulund Sørensen tog på et tidspunkt ordet, for at hylde de beboere der havde været med i afdelingen fra begyndelsen, og til dem var der blomster.

Snakken gik herefter lystigt ved bordene, og det må siges at det var et vellykket 50 års jubilæum bestyrelsen i afd. 16 havde arrangeret.

Fra Beboerbladet skal der også lyde et STORT Tillykke til beboerne i afd. 16 Skovparken, med deres 50års jubilæum.

*Preben Nielsen*



# VANDSKADE - afd. 3 Ringgade

## Brud på drikkevandsledning.

Lørdag den 11. februar havde vi brud på drikkevandsforsyningen ved de forreste huse i afd. 3 på Ringgade.

Der blev ringet til vandforsyningen, og de kom hurtigt og fik repareret utætheden i fortovet i løbet af lørdag aften.

Tirsdag den 14. februar var den så gal igen. Da var der konstateret en utæthed på vandforsyningen i gaden ved de bagerste rækkehuse i afd. 3 på Ringgade.

Igen blev der ringet til vandforsyningen, og de kom hurtigt, fik gravet op, og fik repareret skaden.

Dejligt at skaderne blev repareret så hurtigt.

Stor tak til Sønderborg vandforsyning for hurtig indsats.

*Preben, Afd. 3 - Ringgade*



Reparation på drikkevandsforsyningen i de forreste huse i afd. 3 på Ringgade. Foto: Jan Klinksgaard.

*Tirsdag var den gal igen, men nu ved de bagerste rækkehuse i afd. 3 på Ringgade. Foto: Preben.*



## TOTALRENOVERING - Ringgade 135A afd. 3

Lørdag den 18. marts var der åbent hus fra kl. 10.00 - 12.30, hvor beboerne i afd. 3 var inviteret til at komme og se det færdige resultat. Der kom omkring 35 for at se hvordan det var blevet indrettet.

Alt installation var udskiftet. Der var lavet toilet i stueetagen med gulvvarme, nyt køkken, nye gulve, samt isoleret ydervægge. På første sal var der lavet

nyt badeværelse, nye gulve og 3 separate værelser. Alt ny malet. Trappen til første sal var ny renoveret. Løst puds i kælderen var fjernet, og vægge var nymalet.

Alt i alt var der enighed om, at det var blevet et flot resultat.

Huslejen var ikke oplyst, så det må komme som en overraskelse.



# ANTENNEFORENING - DOA info

## DOA varsler ændret programindhold og priser fra 1.4.2023

Selvom DOA i samarbejde med Stofa har formået at holde priserne på tv-pakker i ro de seneste par år, er vi pr. 1. april 2023, nødt til at hæve priserne på den mellem og store tv-pakke. Den lille tv-pakke stiger ikke, da det er lykket os at holde denne pakke i ro.

Trods dette bliver Sport Live tilført i pakke 1, så man kan følge med i sport på lokalt forenings niveau og mange sportsgrene, der aldrig bliver vist på tv.

Det er store prisstigninger på sportsrettigheder, der betyder, at Stofa har stået i den situation, at de enten skulle tage sportskanalerne ud af tv-pakkerne eller acceptere, at priserne stiger for at bibeholde sporten som en del af pakkerne. Da sportskanaler er afgørende for mange kunder, er det vigtigt for både os og Stofa fortsat at kunne tilbyde et stort udvalg af sportskanaler.

**Helt konkret stiger prisen på den store tv-pakke med 150 kr., så prisen fra den 1.4.2023, er 715 kr./md.**

**Prisen på den mellem tv-pakke stiger med 60 kr., så prisen fra d. 1.4.2023 er 475 kr./md.**

## Nyt programindhold

I forbindelse med prisstigningerne vil man som noget nyt få adgang til streamingtjenesten Viaplay Total, hvis man har en stor tv-pakke og Viaplay Film & Serier, hvis man har en mellem tv-pakke.

Vi er i samarbejde med Stofa lykket med at holde prisen i ro hos de af vores medlemmer, der har en lille tv-pakke, hvor sport netop ikke fylder så meget.

Ønsker man ikke at betale den stigende pris for sportsrettigheder, har man mulighed for at ændre sin tv-pakke til en lille tv-pakke og så tilføje 'Vælg Selv' kanaler, hvor man kan tilvælge et vist antal kanaler, der også inkluderer sport til omkring den pris, man betaler i dag.

# ANTENNEFORENINGEN B42 - bestyrelse



### Formand

Finn Marquardsen  
Vesterkobbøl 162  
fma@b42.dk



### Bestyrelsesmedlem

Preben Nielsen  
Ringgade 109A  
prebenni@gmail.com



### Sekretær

Gurlu Nygaard  
Vandtårnsvænget 26  
gurlu-nygaard@email.dk



### Næstformand

Torben A. Sørensen  
Ringgade 29  
tas@stofanet.dk



### Bestyrelsesmedlem

Ejvind Hansen  
Sundgade 71B  
erh53@stofanet.dk

# DOAs PROGRAMPAKKER 2023

## Lille tv-Pakke (grundpakken)

35 digitale

Vejledende pris = 160,- / md.

				Indstillinger af DVB-C tuner, hvis dette skal gøres manuelt:			
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Frekvens: 346000 kHz (346 MHz.)</li> <li>• Symbolrate: 6900 KS, QAM: 64, Netværks id: 0</li> </ul>			

## Mellem tv-Pakke

12 digitale (47 inkl. lille pakke)

Vejledende pris: = 475,- / md.

						Streaming i Mellem tv-pakke 

## Stor tv-Pakke

18 digitale (65 inkl. lille- og mellem pakke)

Vejledende pris: = 715,- / md.

					Streaming i Stor tv-pakke			

## Radio (i alle pakker)

23 radiokanaler

F: 89,30 MHz	F: 90,50 MHz	F: 91,00 MHz	F: 91,50 MHz	F: 92,40 MHz	F: 92,90 MHz	F: 93,50 MHz	F: 94,20 MHz
F: 94,80 MHz	F: 95,60 MHz	F: 96,40 MHz	F: 96,80 MHz	F: 97,90 MHz	F: 98,70 MHz	F: 100,60 MHz	F: 101,00 MHz
F: 102,90 MHz	F: 104,10 MHz	F: 104,80 MHz	F: 105,30 MHz	F: 105,80 MHz	F: 106,60 MHz	F: 107,90 MHz	

Der tages forbehold for skrivefejl og ændrede priser, samt evt. ændringer i aftalerne med leverandørerne.

Programmer pr. 1.4..2023

# KUNDESERVICE

## STOFAs KUNDESERVICE

### Ring til kundeservice & salg:

Vi sidder klar ved telefonen alle hverdage mellem kl. 8.00 og 17.00.

- Abonnementservice
- Spørgsmål til regning
- Produktændringer
- Opgradering
- Rykker
- Salgsrådgivning

# Stofa

En del af **NORLYS**

### Kundeservice på telefon 88 30 30 30

Mange opgaver kan også klares som selvbetjening via  
"Mine sider" på adressen: <https://minesider.stofa.dk>

**Du kan ud over lille pakke, tilvælge "Frit Valg", "Vælg Selv" kanaler  
eller "Miks din egen tv og streamings pakke, spørg Stofa.**

### Ring til teknisk support:

Vi er klar til at hjælpe dig alle hverdage mellem kl. 8.00 og 21.00.  
Weekend og helligdage mellem kl. 9.00 og 17.00.

- Opsætning
- Wifi-optimering
- Fejlmelding af udstyr
- Stofa WifiScanneren

# Stofa

En del af **NORLYS**

Vi kan bedst hjælpe dig, hvis du er hjemme, når du ringer til os.

### Kundeservice på telefon 88 30 30 30

Oplysninger fra DOA på antenneforeningens hjemmeside: [www.doa.dk](http://www.doa.dk)



En del af **NORLYS**

# Tv-pakker 2023

# Stofa

Lille Tv-pakke <b>274</b> kroner pr. måned	Mellem Tv-pakke <b>529</b> kroner pr. måned	Stor Tv-pakke <b>779</b> kroner pr. måned
Alle nedenstående	Alle nedenstående + Lille Tv-pakke	Alle nedenstående + Lille og Mellem Tv-pakke
	<b>Streamingtjenester inkluderet i tv-pakken:</b> 	<b>Streamingtjenester inkluderet i tv-pakken:</b> 

Suppler din Lille Tv-pakke med **Stofa VælgSelv**

**Nyttig viden om indlæsning af kanaler**  
De fleste tv har automatisk kanalsøgning, men du kan få brug for at indtaste følgende værdier:

Frekvens: 346 MHz  
Modulation: 64QAM  
NetværksID: 0  
Symbolrate: 6900 KS

## Broager

Alle priser er inkl. lemlingent, programafgift, Copydan og moms. Vi tager forbehold for tv-fejl.

# AFDELINGSFORMÆND

## - for afdelinger i B42

For at se afdelingsbestyrelser, se mere på [www.b42.dk](http://www.b42.dk)

### AFD. 01

Ringgade 11-61  
Sundquistsgade 46-56.  
6400 Sønderborg

#### Jan Brandhøj

Ringgade 59  
Tlf.: 81 21 02 12  
[yams600@hotmail.com](mailto:yams600@hotmail.com)

### AFD. 03

Ringgade 107-141.  
6400 Sønderborg

#### René Damm

Ringgade 117  
Tlf.: 41 40 83 36  
[redam123@gmail.com](mailto:redam123@gmail.com)

### AFD. 05

Sundsvallgade 1-13 + 2-38  
Ringridervej 44-62  
Engelshøjgade 6-20  
6400 Sønderborg

#### Orla Duus

Engelshøjgade 16  
Tlf.: 51 94 70 56  
[odpb@stofanet.dk](mailto:odpb@stofanet.dk)

### AFD. 06

6, Lavendelvej 2-16,  
Violvej 17-34,  
Lupinvej 1-17  
Grundtvigs Allé 116-124  
6400 Sønderborg

#### Anette Fog Eckhaus

Violvej 25  
Tlf.: 61 65 59 66  
[anette@eckhaus.dk](mailto:anette@eckhaus.dk)

### AFD. 09

Sigtunagade 1-39  
6400 Sønderborg

#### Bettina Ramsing

Tlf.: 30 91 05 33  
[bettinatschorn@hotmail.com](mailto:bettinatschorn@hotmail.com)

### AFD. 10

Skriverløkken 1-27  
6400 Sønderborg

#### Ingen afdelingsbestyrelse

### AFD. 11

Borgmesterløkken 1-19  
6400 Sønderborg

#### Ingen afdelingsbestyrelse

### AFD. 12

Sundquistsgade 8-10  
6400 Sønderborg

#### Kirsten Andersen

Sundquistgade 8, st. tv  
Tlf.: 23 88 92 95  
[kan.andersen@gmail.com](mailto:kan.andersen@gmail.com)

### AFD. 13

Ringbakken 1-19F +  
Vesterkobbel 58-234A  
6400 Sønderborg

#### Finn Marquardsen

(HB-medlem)  
Vesterkobbel 162  
Tlf.: 21 39 22 87  
[fmq@stofanet.dk](mailto:fmq@stofanet.dk)

### AFD. 15

Kløvermarken 17-87 + 38-96  
Ved Skellet 28-38  
6400 Sønderborg

### Jan Schjødt

Kløvermarken 25  
Tlf.: 2331 6120  
[schjodt@stofanet.dk](mailto:schjodt@stofanet.dk)

### AFD. 16

Skovparken 1-27 + 2-52  
6400 Sønderborg

#### Mette Laulund Sørensen

(HB-medlem)  
Skovparken 38  
Tlf.: 2067 8345  
[Mette.soerensen@stofanet.dk](mailto:Mette.soerensen@stofanet.dk)

### AFD. 18

Chr. Koldsvej 1-2  
Sdr. Landevej 35  
6400 Sønderborg

#### Hanne Olesen

Chr. Koldsvej 1, st. th  
Tlf.: 51 33 82 52  
[hannemeretheolesen@gmail.com](mailto:hannemeretheolesen@gmail.com)

### AFD. 19

Morbærhegnet 2-22 + 33-55  
6400 Sønderborg

#### Preben Sievertsen

Morbærhegnet 41  
Tlf.: 20 27 12 16  
[preben.sievertsen@gmail.com](mailto:preben.sievertsen@gmail.com)

### AFD. 21

Morbærhegnet 24-44  
6400 Sønderborg

#### Jan Villadsen

Morbærhegnet 36, 1. 1.  
Tlf.: 41 97 30 23  
[janvilladsen1962@gmail.com](mailto:janvilladsen1962@gmail.com)



**AFD. 22**

Ejdervej 1-24  
Trenevej 1-81  
6400 Sønderborg

**Majbritt Lindblad Madsen**

Trenevej 57  
Tlf.: 20 12 34 57  
lindbladmadsen@gmail.com

**AFD. 24 + 26**

Skrænten 1-53  
Dybbølgede 10  
Ældreboliger Områdecenter  
Hjemmeplejen  
6400 Sønderborg

**Anna Kristina Hindø**

Skrænten 17  
kristina1968@gmail.com

**AFD. 28**

Vissingsgade 2-12  
6400 Sønderborg

**Helle Wohlgemuth**

Vissingsgade 12, st. tv.  
Tlf.: 22 30 48 69  
hellewohlgemuth@gmail.com

**AFD. 29**

Mellemgade 2-32  
Sundquistsgade 14  
Ungdomsboliger  
6400 Sønderborg

**Ingen afdelingsbestyrelse****AFD. 30**

Søndergade 1-7 + 2-10  
+ 14-15-16  
Bagergade 2  
Bjerggade 2A-C + 6-12  
St. Rådhusgade 9  
Æblegade 2  
6400 Sønderborg

**Allan Palm Hansen**

(HB-medlem)  
Bjerggade 2A, 1. tv  
Tlf.: 21 65 47 96  
aph@b42.dk

**AFD. 32**

Præstegårdsparken 1-15 + 2-58  
6400 Sønderborg

**Peter Bonnichsenn**

Præstegårdsparken 20  
Tlf.: 51 29 30 65  
peterbonnichsen@outlook.dk

**AFD. 33**

Møllebakken 20A-B  
Løngang 19A-21L  
Møllevang 3,5,7,9  
Ved Mølledammen 14  
6400 Sønderborg

**Ingen afdelingsbestyrelse****AFD. 34**

Du Platsgade 1-3  
Engelshøjgade 7 + 22-26  
Sydvang 2  
6400 Sønderborg

**Kaare Skovmand**

Sydvang 2B, st. 3  
Tlf.: 28 74 27 11  
kaare.skovmand49@gmail.com

**AFD. 35**

Arnkildgade 32-36,  
Vandtårnsvænget 1-19  
Sydvang 4  
Prins Henriks Avenue 10  
Kongevej 9a + 9b  
Højvang 8-12  
Lindevang 3-5-7  
6400 Sønderborg

**Anders Pedersen**

Vandtårnsvænget 3  
anders35@protonmail.com

**AFD. 36**

Degnegården 1-29 + 2-16,  
Østergade, 37-37J  
6310 Broager

**Thea Brodersen**

Degnegården 19  
Tlf.: 20 76 01 37  
svthea@hotmail.dk

**AFD. 37**

37, Stengade 2-12  
Bjerggade 23-35  
Sdr. Havnegade 28-36  
Søndergade 27. 44 st. +  
46.1.4, 2.4 og 3.4  
6400 Sønderborg

**Mathias Holstein**

Sønder Havnegade 32, st.  
Tlf.: 22 73 97 77  
mathias.lang3@gmail.com

**AFD. 38**

Vesterdalen 14-20,  
Broager, 6310 Broager

**Ingen afdelingsbestyrelse****AFD. 41**

Præstevænget 22-44,  
Guderup, 6430 Nordborg

**Arthur Cleary**

Præstevænget 30  
Tlf.: 52 69 83 76  
Arthur54@outlook.dk

**AFD. 42**

Runevænget 64-114,  
Guderup, 6430 Nordborg

**Allan Nielsen**

Runevænget 68  
Tlf.: 31 61 64 48  
allannielsen@bbsyd.dk

**AFD. 43**

Langesø Gården 1-2  
Rypehaven 1-13  
Rypestien 1-5  
6430 Nordborg

**Ingen afdelingsbestyrelse.****AFD. 43**

Grundtvigsparken  
6400 Sønderborg

**Lasse Hother Jakobsen**

Grundtvigsparken 39  
Tlf.: 20 22 98 84  
lassehjakobsen@gmail.com

**AFD. 46**

Lindehaven 4, st. dør 1-4  
Lindehaven 4, 1. sal dør 1-4  
Lindehaven 4, 2. sal, dør 1-4  
Lindehaven 6, 8, 10  
Lindehaven 28  
Lindehaven 30  
Lindehaven 3, 5, 7  
6400 Sønderborg

**Winni Faros**

Vølundsgade 33, st. 2  
Tlf.: 30 48 88 57  
w.faros@gmail.com

**AFD. 49**

Vandtårnsvænget 2-28  
6400 Sønderborg

**Gurli Nygaard**

Vandtårnsvænget 26  
Tlf.: 61 55 45 10  
gurli-nygaard@email.dk

**AFD. 71**

Østerbakke  
6310 Broager

**Carsten Hansen**

Østerbakke 6  
Tlf.: 28 74 83 22  
ch2512@hotmail.com

**AFD. 72**

Møllebakken  
6310 Broager

**Ulla Beck**

justmee1966@gmail.com

**AFD. 73**

Skovparken  
6320 Egersund

**René Jensen**

Skovparken 24  
Tlf.: 60 43 21 38  
dunse1969@gmail.com

**AFD. 74**

Højmarken 1-51 og  
Østerballe  
6310 Broager

**Robert Hansen**

Højmarken 43  
Tlf.: 20 22 00 52  
hansendk2066@outlook.dk

**AFD. 75**

75, Benediktevej  
6320 Egersund

**Ingen afdelingsbestyrelse****AFD. 77**

Møllegade, Storegade  
6310 Broager

**Peter Olsen**

Møllegade 1, 1-6  
Tlf.: 21 45 68 26  
cirklen@hotmail.com

**AFD. 78**

Brombjerg  
6310 Broager

**Lars Sørensen**

(HB-medlem)  
Brombjerg 43  
Tlf.: 40 62 11 03  
veronica@stofanet.dk

**AFD. 79**

Nejsbjerg  
6310 Broager

**Ingen afdelingsbestyrelse****AFD. 80**

Møllegården  
Sundvænget  
Æblehaven,  
Sundgade  
Gartnerparken  
6320 Egersund

**Ejvind Hansen**

Sundgade 71B  
Tlf.: 23 20 65 25  
erh53@stofanet.dk

# HOVEDBESTYRELSE



## FORMAND

### **Kaj Engelhardt**

Sigtunagade 3  
Tlf.: 20 25 47 89  
ke@b42.dk  
Kontaktudvalget  
BL 8. kreds



## NÆSTFORMAND

### **Finn Marquardsen**

Vesterkobbel 162  
Tlf.: 21 39 22 87  
fma@b42.dk  
Formand Antenneforeningen B42  
Beboerbladet



## BESTYRELSESMEDLEM

### **Torben A. Sørensen**

Ringgade 29  
Tlf.: 28 14 14 21  
tas@b42.dk  
Sønderborg Fjernvarme  
Antenneforeningen B42  
Beboerbladet



## BESTYRELSESMEDLEM

### **Preben Nielsen**

Ringgade 109A  
Tlf.: 25 11 08 50  
pn@b42.dk  
Antenneforening B42  
Beboerbladet.



## BESTYRELSESMEDLEM

### **Allan Palm Hansen**

Bjerggade 2A 1. tv.  
aph@b42.dk



## BESTYRELSESMEDLEM

### **Mette Laulund Sørensen**

Skovparken 38  
Tlf.: 20 67 83 45  
mls@b42.dk



## BESTYRELSESMEDLEM

### **Lars Sørensen**

Brombjerg 43  
Tlf.: 40 62 11 03  
ls@b42.dk

# KONTORET HOLDER LUKKET FOR EKSPEDITION I UGE 30 OG 31

Kontoret holder lukket fra mandag den 24. juli til og med fredag den 4. august. Servicetelefonen til stadig være åben hele sommeren.

Hvis du ønsker at opsig en bolig er det stadig muligt at sende en skriftlig opsigelse per mail eller brev eller aflevere et brev i vores postkasse. Opsigelsens varsel vil tælle fra den dato opsigelsen er modtaget på kontoret, også hvis den er modtaget i uge 30 og 31.

Ledige boliger, som annonceres på vores hjemmeside i uge 29, 30 og 31, vil have ansøgningsfrist til mandag den 14. august således at der stadig er mulighed for at få hjælp til at søge i hele uge 32.

*Alle ønskes en  
rigtig god sommer*