

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 710
<b>Til stede var:</b> <b>Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FM), Torben Sørensen (TAS), (Preben Nielsen deltog som bestyrelsesmedlem i afdelingsbestyrelsen i afd. 3)</b>  <b>Fra administrationen: Lars B. Riemann (LBR), Jens Christian Jessen (JCJ)</b>  <b>Fra afdelingen: ca. 20 beboere</b>	Dag og år: Tirsdag, den 12. september 2023, kl. 17.00 <b>på Holger Drachmanns Gade 1</b> Afdelingsmøde for afd. 3 (Ringgade 107-141A)
TAS bød velkommen og foreslog FM som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>FM valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2 Valg af formand</b>	<b>Valgt til formand: Peter Hansen</b>  Da Peter Hansen allerede var bestyrelsesmedlem, tiltræder 1. suppleant Lone Jørgensen i bestyrelsen.
<b>Pkt. 3 Totalrenoveringer</b>	LBR gennemgik status, udfordringer og overordnet økonomi for afdelingen i relation til totalrenoveringer.  Tidligere oplyste projekttegninger, økonomisk ramme og nødvendig huslejestigning har vist sig ikke at holde stik. For totalrenoveringer alene kigger afdelingen ind i en større huslejestigning på længere sigt i størrelsesorden 1.500 kr. om måneden for alle lejemål i afdelingen.  Huslejestigningerne vil ikke blive gennemført som en samlet stigning med kort varsel, men forventes indført gradvis over en årrække. Der er stadig mange usikkerheder og der arbejdes videre med forskellige løsninger sammen med afdelingsbestyrelsen. Vi forventer at have et samlet overblik med tilhørende forslag klar til afdelingsmødet i foråret 2024.
<b>Mødet slut kl. 18.30</b>	