

Til beboerne i afd. 37
Stengade 2-12, Bjerggade 23-35,
Sdr. Havnegade 28-36
Søndergade 27 og 44 st. samt 46 I 4, II 4 og III 4

7.2.2024

Vedr. afdelingsmødet den 21. februar 2024, kl. 16.30 i Beboerlokalet Bjerggade 21

Hermed følger budgetforslag 2024/25, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2022/23 til orientering.

Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning.

Budgettet kan primært forklares med flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøget henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse.

Budgetforslaget vil medføre en årlig huslejestigning på 34,64 kr. pr. m², (eller ca. 278 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2024.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra beboer er der indgået følgende forslag:

1. Belysningen på SOLO grunden, jf. vedlagte bilag

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:

1. Forslag til ændring af forretningsorden for afdelingen omkring valg af formand, jf. vedlagte bilag
2. Forslag til ændring af pkt. 5 i ordensregler, jf. vedlagte bilag.

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 37
Stengade 2-12, Bjerggade 21-35,
Sdr. Havnegade 28-36
Søndergade 27 og 44 st. samt 46 I 4, II 4 og III 4

12. januar 2024

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Onsdag, den 21. februar 2024, kl. 16.30

i **Beboerlokalet Bjerggade 21**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand
På valg: Mathias Holstein
6. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Bo Feldthaus
Jens Peter Nielsen

Suppleanter: Nyvalg af 2 suppleanter
7. Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42
På valg: Preben Sørensen og nyvalg af 1 ny repræsentant
8. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag, der skal behandles på afdelingsmødet, skal være boligforeningen i hænde senest 14 dage før afdelingsmødet. Indkomne forslag **SKAL** afleveres skriftligt i vores postkasse/ i udlejning eller mailes til post@b42.dk.

Budgetforslag samt indkomne forslag, kan hentes på vores hjemmeside www.b42.dk under "Afdelingsmøder 2024", 8 dage før mødet.

Man har dog også mulighed for at hente et eksemplar på kontoret i 8 dage før afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

AFDELING 37

Stengade 2-12, Bjerggade 23-35, Sdr. Havnegade 28-36, Søndergade 27, 44 st.,
samt 46 I 4, II 4 og III 4.

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 37** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand
- 6) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42.
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet.*

Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer.

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 4 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 3.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege de tre andre medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 04.10.2005, tilrettet 1.7.2010, samt 4.1.2013 og 4.3.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Forslag til afdelingsmøde i afdeling 37, modtaget 22.1.2024.

bilag 1

Hermed fremsendes forslag til afdelingsmødets pkt 4:

Belysningen på SOLO grunden

Det ville være ønskeligt om belysningen på

p-pladsen ved trappen ned til affaldscontainerne og Stengade kunne optimeres.

Også trappens konstruktion i jern med riste er uhensigtsmæssig, idet p-kælderens lys nedfra skinner igennem skaber usikkerhed, når man betræder trinene. Kan det på nogen måde ændres?

Ligeledes synes jeg at belysningen ovenfor Den Spanske Trappe med fordel kunne optimeres.

I betragtning af at SOLO beboes af et stort antal seniorer synes jeg, belysning er en vigtig detalje.

Jeg er dog i tvivl om henvendelse skal ske til afdeling 37, B42/Salus eller kommunen?

Venlig hilsen

Vicki Hach (samtykke til navn ok)

Afdelingsbestyrelsen vil til afdelingsmødet den 21. februar 2024 fremlægge to forslag til afstemning.

Forslag 1 – Valg af formand

Af nugældende forretningsorden fremgår det, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet.

Der fremlægges forslag til afstemning således, at:

- Medlemmer til afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer ved et konstituerende møde, som afholdes senest 14 dage efter afdelingsmødet.
- Hvis formanden udtræder af afdelingsbestyrelsen eller på anden måde ikke kan varetage hvervet, vil afdelingsbestyrelsen på tilsvarende vis kunne vælge ny formand.

Formålet med denne ændring er primært begrundet i, at ved et eventuelt utidigt formandsskifte vil der efter nugældende regler skulle afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde for valg af ny formand. Det er efter bestyrelsens opfattelse mere hensigtsmæssigt, at det er afdelingsbestyrelsens medlemmer, som effektivt kan vælge formanden. Ligeledes er der også holdepunkter for, at formanden har opbakning i afdelingsbestyrelsen.

Forslag 2 – P-kælder

I samarbejde med B42 Administration fremsender bestyrelsen i Afd. 37 følgende forslag til ændring af vores ordensregler:

Formålet med denne ændring af ordensreglerne er primært at styrke sikkerheden for de lejligheder, som ligger ovenpå P-kælderen.

Det er vigtigt at have styr på hvem, der har adgang til P-kælderen, fordi adgang til P-kælderen også giver adgang til trapper og svalegange for de lejligheder, som ligger ovenpå P-kælderen.

I dag er det lejemålsnummeret, som identificerer den P-plads, som hører til en lejlighed. For at anonymisere dette, samt give administrationen bedre mulighed for at finde en given P-plads ved indflytningssyn, ændres nummereringen i P-kælderen til fortløbende numre, som herefter tilknyttes et lejemål.

Umiddelbart har det ingen betydning for nogen beboere, da alle beholder de nuværende P-pladser.

Tilføjes ordensregler afd. 37 SOLO som et nyt punkt:

Pkt. 5 Parkeringskælder

1. Til hvert lejemål hører en p-plads i nederste parkeringskælder (P2). Pladsen er mærket med et pladsnummer. Der må ikke parkeres på andre pladser.
2. Det er kun tilladt at anvende P-pladsen til et indregistreret motorkøretøj, dog undtagen El - / kabinescootere. På forlangende skal der fremvises gyldig registreringsattest.
3. Køretøjer uden nummerplade (u-indregistreret) må ikke henstå i P-kælderen, medmindre der fremlægges bevis for ejerskab / forsikring på bilen.

4. Beboere med behov for to P-pladser kan leje en ekstra plads kun til eget brug. Henvendelse skal ske til B42 Administration, som administrerer de ekstra P-pladser.
5. Ekstra p-pladser i p-kælderen kan kun udlejes til beboere i afd. 37, og ved fremlæggelse af dokumentation for ejerskab af to biler.
6. Der findes mærkede gæsteparkeringspladser i p-kælderen. Gæstepladser må kun benyttes af gæster til beboere i afd. 37, og kun i kortere perioder (max 14 dage).
Perioden gælder uanset om bilen parkeres på forskellige gæstepladser, og svarer til det antal dage man kan leje gæsteværelserne i.
7. Beboere, som ikke selv ejer / disponerer over et køretøj, har mulighed for at udlåne P-pladsen til en anden beboer i afd. 37. Der må ikke kræves leje for p-pladsen og udlånet ophører ved fraflytning af lejligheden.
Fremleje til andre må ikke forekomme i henhold til Lov bekendtgørelse nr. 928 af 04/09/2019 (Almen lejeloven) §§64-68

Driftsbudget
for perioden 2024/2025

Boligforeningen B42

Afdeling 37
Solo

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
		Familiebolig	38	3,657
lbrugtagning	10/15/2005	Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	7041 m ²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	34	3,384
Afdelings fmd. Mathias Holstein		HABEgnet	0	0
Inspektør Torben Thygesen		Diverse	1	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	73	7,041
Afdeling 37		Driftsbudgetter		Regnskab
		2024/2025	2023/2024	2022/2023
		Forslag	Gældende	
Nettokapitaludgifter				
101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	3,600,000	3,600,000	3,575,393
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	540,000	540,000	442,519
102100	Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø)	300,000	300,000	272,898
	Nettokapitaludgifter i alt	4,440,000	4,440,000	4,290,810
Offentlige og andre faste udg.				
106100	Ejendomsskatter	260,000	260,000	254,207
107100	Faste vandudgifter	4,000	4,000	1,280
109300	Renovationsudgifter	170,000	170,000	171,408
110100	Forsikringer	90,000	90,000	86,833
111100	El og varme til fællesarealer	180,000	120,000	192,758
111300	Målerpasning mv.	35,000	50,000	33,051
112100	Administrationsbidrag i afd.	269,099	260,053	246,837
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	3,186	2,975	2,824
112200	Dispositionsfondsbidrag	46,000	43,660	45,954
	Offentlige og andre faste udg. i alt	1,057,285	1,000,688	1,035,152
Variable udgifter				
Renholdelse				
114126	Beboerservice	30,000	20,000	32,571
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	85,000	81,100	75,011
114200	Rengøring af fællesområder	58,000	55,000	45,441
	Renholdelse i alt	173,000	156,100	153,022

Afdeling 37		Driftsbudgetter		Regnskab
		2024/2025	2023/2024	2022/2023
		Forslag	Gældende	
Alm. vedligeholdelse				
115110	Terræn, konstruktion	4,000	4,000	-
115120	Terræn, tekn. anlæg	3,000	3,000	762
115130	Terræn, inventar	2,000	2,000	958
115220	Bygning, klimaskærm, facade	3,000	3,000	-
115230	Bygning, klimaskærm, tag	1,000	1,000	600
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	1,000	1,000	17,042
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	2,000	2,000	2,761
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	8,000	8,000	11,696
115410	Bygning, Fælles, indvendig	3,000	3,000	2,176
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	15,000	15,000	9,411
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	20,000	20,000	12,301
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	13,000	13,000	4,133
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	2,000	2,000	3,268
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	3,000	3,000	656
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	1,000	1,000	-
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	5,000	5,000	-
Alm. vedligeholdelse i alt		86,000	86,000	65,764
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	55,000	40,000	8,177
116120	Terræn, tekn. anlæg	5,000	5,000	10,291
116130	Terræn, inventar	5,000	25,000	-
116140	Terræn, beplantning	4,000	14,000	20,988
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	15,000	-	-
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	20,000	365,000	2,068
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	55,000	15,000	14,000
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	49,000	49,000	3,702
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	-	-	3,088
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	80,000	35,000	68,990
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	151,000	151,000	63,448
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	45,000	45,000	39,782
116410	Bygning, Fælles, indvendig	10,000	10,000	14,551
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	60,000	20,000	53,727
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	20,000	20,000	22,340
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	30,000	30,000	10,263
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	10,000	10,000	11,828
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	5,615
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	35,000	5,000	7,325
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	220,000	120,000	137,874
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-869,000	-959,000	-498,059
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	90,000	90,000	74,299
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	73
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-90,000	-90,000	-74,372

Afdeling 37		Driftsbudgetter		Regnskab
		2024/2025	2023/2024	2022/2023
		Forslag	Gældende	
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-
Øvrige variable udg.				
118100	Drift af fællesvaskeri	12,000	10,000	8,010
118300	Drift af møde- og selskabslokaler	20,000	20,000	25,102
119101	Kontingent BL	12,000	11,200	11,532
119102	Grundejerforenings kontingent	-	-	7,500
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	20,000	20,000	19,534
119200	Antenneudgift	23,760	23,616	23,040
Øvrige variable udg. i alt		87,760	84,816	94,718
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1,000,000	820,000	700,000
Henlæggelser i alt		1,000,000	820,000	700,000
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	11,500	16,500	11,500
Afskrivninger i alt		11,500	16,500	11,500
Øvrige				
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	83
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-83
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	9,815	9,815	-
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	17,973
Øvrige i alt		9,815	9,815	17,973
Udgifter i alt		6,865,360	6,613,919	6,368,939

Afdeling 37		Driftsbudgetter		Regnskab
		2024/2025	2023/2024	2022/2023
		Forslag	Gældende	
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	6,575,247	6,575,247	6,320,675
201108	Råderetsforbedringer	1,752	1,752	1,752
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	3,120	3,120	3,120
201700	Garager/Carporte	10,400	10,800	10,800
Boligafgifter og lejer i alt		6,590,519	6,590,919	6,336,347
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	12,000	12,000	23,418
203200	Drift af fællesvaskeri	1,000	1,000	1,600
203600	Overført fra opsamlet resultat	17,973	-	7,275
203700	Gildesal	-	5,000	-
203710	Gæsteværelse	-	5,000	300
Andre indtægter i alt		30,973	23,000	32,593
Indtægter i alt		6,621,492	6,613,919	6,368,939
ÅRETS UNDERSKUD		243,868	-	0
Foreslået huslejeforhøjelse		3.71%		

U Drift og vedligehold

Selskabnr : 1
 Ejendomnr : 137
 Periode fra : 01-07-2024
 Budgetafgrænsning : 30-06-2025
 Budgetnr : 1
 Antal år til : 1
 TilAntalAar : 10
 ArealType : Bruttoareal
 RegAktiviteter : Nej
 Opdel pr. bygning : Nej
 Kontogrupper : 12
 Antal år fra : Nej
 OpdelPaaBygning : Nej
 UdskUafloftetMoms : Nej
 UdskLikviditetsopgørelse : Ja
 InklIkkeAfloftetMoms : Ja
 Filter : <Intet filter>

Konto Kontotekst**Regnskab Budget**

Type	Navn	Vedl.type	Regns Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	Total
	Ejendom 1 - 137 Bjerggade 23 - 35, Søndergade 27, 44, 46 Sdr. Havnegade 28-36, Stengade 2-12													

U Drift og vedligehold

Konto	Kontotekst	Vedl.type	Regnskab Budget											Total	
			Type	Navn	Regns Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32		32/33
A85	Udhæng-stern	Planlagt					50,0								50,0
A86	Skotrender	Planlagt		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	50,0
A87	Tagrender-nedløb	Planlagt		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	50,0
A100	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	Planlagt			25,0				25,0			25,0			75,0
A102	Algebekæmpelse af svalegange m.m.	Planlagt		40,0			40,0				40,0			40,0	160,0
116240 Bygning, Klimaskærm, altan/-gange			3,7	49,0											
A27	Altaner og altangange	Planlagt		8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	80,0
A117	Altaner	Planlagt		6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	60,0
A118	Udskiftning af lysninger opgange	Planlagt		35,0			35,0				35,0			35,0	140,0
116250 Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper			3,1												
A119	Rensning af tæpper i opgange	Planlagt					10,0					10,0			20,0
116260 Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port			69,0	35,0											
A57	Vinduesservice	Planlagt		25,0					25,0				25,0		75,0
A88	El låse/dørtlå	Planlagt		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	200,0
A109	Døre og vinduer	Planlagt		35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	350,0
A121	Udskiftning af låse	Planlagt			500,0										500,0
116310 Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion			63,4	151,0											
A29	Turnusarbejde	Planlagt		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	1.000,0
A90	Gulvbelægning	Planlagt		30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	300,0
A91	Klinker entre	Planlagt		15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	150,0
A116	Fodlister	Planlagt		6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	60,0
116320 Bygning, Bolig/Erhv, installation			39,8	45,0											
A32	Komfur	Planlagt		15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	150,0
A92	Køleskabe	Planlagt		25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	250,0
A93	Emhætter	Planlagt		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	50,0
116410 Bygning, Fælles, indvendig			14,6	10,0											
A40	Indvendig opgange	Planlagt		10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
A107	Maling af opgange	Planlagt			50,0					50,0				50,0	150,0
116510 Bygning, Tekn. Install, afløb			53,7	20,0											
A61	Afløb	Planlagt		20,0		20,0		20,0			20,0		20,0		100,0

U Drift og vedligehold

Konto	Kontotekst	Vedl.type	Regnskab Budget											Total	
			Regns	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33		33/34
A67	Kloak anlæg	Planlagt			20,0			20,0			20,0			20,0	80,0
A96	WC håndvaske	Planlagt			20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	200,0
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning		22,3	20,0											
A75	El indvendig lamper	Planlagt			20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	200,0
A114	Elmåler	Planlagt										200,0			200,0
116540	Bygning, Tekn. Install, vand		10,3	30,0											
A71	Vandhaner	Planlagt			30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	300,0
116550	Bygning, Tekn. Install, varme		11,8	10,0											
A97	Varmeinstallationer	Planlagt			10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles		5,6												
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation		7,3	5,0											
A37	Ventilation drift	Planlagt			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	20,0
A72	Ventilationsservice	Planlagt			30,0		30,0		30,0		30,0		30,0		150,0
A77	Vaskeri	Planlagt						15,0					15,0		30,0
A126	Vaskeri drift	Planlagt			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	30,0
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige		137,9	120,0											
A81	Elevatore drift	Planlagt			120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	1.200,0
A99	Elevatore renovering	Planlagt			100,0		100,0		100,0		100,0				400,0
116999	Dækket af henlæggelser (401)		-498,1	-959,0											
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse		700,0	820,0											
401100	Saldo primo - planl./period. vedligeh.		-226,7												
401200	Forbrug, planl./period. vedligeh. (116)		24,7												
I alt Drift og Vedligeholdelse			498,0	820,0	869,0	1.454,0	761,0	864,0	959,0	779,0	994,0	719,0	911,0	874,0	9.184,0
Udgift kr/m2 (7041 m2)			70,7	116,5	123,4	206,5	108,1	122,7	136,2	110,6	141,2	102,1	129,4	124,1	1.304,4
I alt 1: Budget 2024/25			498,0	820,0	869,0	1.454,0	761,0	864,0	959,0	779,0	994,0	719,0	911,0	874,0	9.184,0

U Drift og vedligehold

Konto	Kontotekst	Vedl.type	Regnskab Budget												
			Regns	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	Total
Type	Navn														
I alt Ejendom 1 - 137	Bjerggade 23 - 35, Søndergade 27, 44, 46 Sdr. Havnegade 28-		498,0	820,0	869,0	1.454,0	761,0	864,0	959,0	779,0	994,0	719,0	911,0	874,0	9.184,0
	Uafløftet moms i alt Ejendom: 137														
	Ialt Inkl uafløftet moms Ejendom: 137		498,0	820,0	869,0	1.454,0	761,0	864,0	959,0	779,0	994,0	719,0	911,0	874,0	9.184,0
	Udgift kr/m2 (7041 m2)		70,7	116,5	123,4	206,5	108,1	122,7	136,2	110,6	141,2	102,1	129,4	124,1	1.304,4

U Drift og vedligehold

Konto Kontotekst		Regnskab Budget													
Type	Navn	Vedl.type	Regns Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	Total	
Likviditetsopgørelse : 1 - 137 Bjerggade 23 - 35, Søndergade 27, 44, 46 Sdr. Havnegade 28-36, Stengade 2-12															
116000-116998	Planlagt forbrug i alt (-)		498,1	959,0	869,0	1.454,0	761,0	864,0	959,0	779,0	994,0	719,0	911,0	874,0	9.184,0
120100	Henlæggelser		700,0	820,0	1.000,0	1.000,0	1.000,0	1.000,0	1.000,0	1.000,0	1.000,0	1.000,0	1.000,0	1.000,0	10.000,0
401100-401300	Anden finansiering														
	Tilgang (+) / Afgang (-)		201,9	-139,0	131,0	-454,0	239,0	136,0	41,0	221,0	6,0	281,0	89,0	126,0	816,0
401100-401300	Saldo primo		2.737,5	2.939,4	2.800,4	2.931,4	2.477,4	2.716,4	2.852,4	2.893,4	3.114,4	3.120,4	3.401,4	3.490,4	
	Korrektioner														
	Uafsluttede aktiviteter (-)														
401100-401300	Saldo ultimo		2.939,4	2.800,4	2.931,4	2.477,4	2.716,4	2.852,4	2.893,4	3.114,4	3.120,4	3.401,4	3.490,4	3.616,4	