

Til beboerne i afd. 75  
Benediktesvej 1-59  
Egersund

9.2.2024

**Vedr. afdelingsmødet den 22. februar 2024, kl. 16.00 på Egersund gl. skole, lille mødelokale.**

Hermed følger budgetforslag for 2024/25, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2022/23 til orientering.

Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning.

Budgettet kan primært forklares ved mere henlæggelser til planlagt vedligeholdelse samt reduktion i overført overskud fra tidligere år. Reduktion i afskrivninger modvirker stigningen.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 57,13 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller ca. 319 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.

**Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:**  
Ingen indkomne forslag.

**Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag**  
Ingen indkomne forslag.

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

Til beboerne i afd. 75  
Benediktesvej 1-59

12. januar 2024

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

**Torsdag, den 22. februar 2024, kl. 16.00**

**på EGERNSUND GL. SKOLE, lille mødelokale**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
Nyvalg.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
Nyvalg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Suppleanter: Nyvalg af 2 suppleanter for et år.

7. Eventuelt.

**NB: Indkomne forslag**, der skal behandles på afdelingsmødet, skal være boligforeningen i hænde senest 14 dage før afdelingsmødet. Indkomne forslag **SKAL** afleveres skriftligt i vores postkasse/ i udlejning eller mailes til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk).

**Budgetforslag samt indkomne forslag, kan hentes på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk) under "Afdelingsmøder 2024", 8 dage før mødet.**

**Man har dog også mulighed for at hente et eksemplar på kontoret i Sønderborg 8 dage før afdelingsmødet.**

Adgang til mødet har alle boligtagere i afd. 75, disses ægtefælle samt hermed sidestillede.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

**AFDELING 75**  
**Benediktesvej 1-59**

**Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 75** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 1 medlem i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden.*

**Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter:** *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget 15.09.2005, tilrettet 1.7.2010, samt 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Driftsbudget  
for perioden 2024/2025

Boligforeningen B42

Afdeling 75  
Benediktesvej 1 - 59

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	1/1/1986	Familiebolig	24	1,830
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	2010 m <sup>2</sup>	Ungdomsbolig	6	180
		Institutioner	0	0
Inspektør Torben Thygesen		Seniorbolig	0	0
		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	30	2,010

Afdeling 75	Driftsbudgetter		Regnskab
	2024/2025 Forslag	2023/2024 Gældende	2022/2023

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	230,284	230,284	230,284
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	460,567	460,567	460,568
Nettokapitaludgifter i alt		690,851	690,851	690,852

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	41,000	41,000	40,029
109300	Renovationsudgifter	87,000	90,000	84,494
110100	Forsikringer	18,000	18,000	16,664
111100	El og varme til fællesarealer	16,000	20,000	14,110
111300	Målerpasning mv.	10,000	18,000	3,446
112100	Administrationsbidrag i afd.	125,417	121,201	115,041
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	7,080	6,612	6,276
112200	Dispositionsfondsbidrag	23,000	18,880	19,872
Offentlige og andre faste udg. i alt		327,497	333,693	299,931

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	30,000	10,000	20,855
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	56,140	58,138	56,402
Renholdelse i alt		86,140	68,138	77,257

Alm. vedligeholdelse

115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	749
115130	Terræn, inventar	4,000	4,000	-

Afdeling 75		Driftsbudgetter		Regnskab 2022/2023
		2024/2025	2023/2024	
		Forslag	Gældende	
115230	Bygning, klimaskærm, tag	2,000	2,000	-
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	3,000	3,000	1,830
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	-	-	3,724
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	2,000	2,000	1,438
115410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	4,854
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	3,000	3,000	4,343
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	7,000	7,000	-
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	6,000	6,000	2,216
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	3,000	3,000	3,115
	<b>Alm. vedligeholdelse i alt</b>	<b>30,000</b>	<b>30,000</b>	<b>22,269</b>
	<b>Planl. Vedligeholdelse</b>			
116110	Terræn, konstruktion	1,106,000	76,000	13,386
116120	Terræn, tekn. anlæg	-	6,000	-
116130	Terræn, inventar	1,000	1,000	-
116140	Terræn, beplantning	40,000	105,000	20,000
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	5,000	-	-
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	10,000	-	-
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	35,000	35,000	32,773
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	-	31,000	68
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	130,000	90,000	7,454
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	25,000	25,000	17,181
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	6,908
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	15,000	15,000	8,766
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	5,000	5,000	-
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	10,000	10,000	3,598
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	5,000	5,000	11,739
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	1,375
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1,387,000	-404,000	-123,247
	<b>Planl. Vedligeholdelse i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	20,000	20,000	6,857
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-20,000	-20,000	-6,857
	<b>Istandsættelse ved fraflytning i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Øvrige variable udg.</b>			
119101	Kontingent BL	4,700	4,700	4,805
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5,000	5,000	-
119200	Antenneudgift	9,900	11,000	9,600
	<b>Øvrige variable udg. i alt</b>	<b>19,600</b>	<b>20,700</b>	<b>14,405</b>
	<b>Henlæggelser</b>			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	500,000	370,000	330,000
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>500,000</b>	<b>370,000</b>	<b>330,000</b>

Afdeling 75		Driftsbudgetter		Regnskab 2022/2023
		2024/2025 Forslag	2023/2024 Gældende	
<b>Afskrivninger</b>				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	83,165	144,000	119,710
<b>Afskrivninger i alt</b>		<b>83,165</b>	<b>144,000</b>	<b>119,710</b>
<b>Øvrige</b>				
129100	Tab ved lejeledighed	4,000	4,000	-216
129200	Dækket af disp.fond mv.	-4,000	-4,000	216
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	23,746
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-23,746
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	1,000	1,000	1,278
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	26,801
<b>Øvrige i alt</b>		<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>28,079</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1,738,253</b>	<b>1,658,382</b>	<b>1,582,503</b>

Afdeling 75		Driftsbudgetter		Regnskab
		2024/2025 Forslag	2023/2024 Gældende	2022/2023
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	1,420,944	1,420,944	1,376,959
201108	Råderetsforbedringer	42,600	42,600	42,600
201200	Almene ungdomsboliger	110,398	110,398	112,490
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	-	-	720
201700	Garager/Carporte	22,680	22,680	22,680
<b>Boligafgifter og lejer i alt</b>		<b>1,596,622</b>	<b>1,596,622</b>	<b>1,555,449</b>
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	-	-	20
203600	Overført fra opsamlet resultat	26,801	61,760	27,034
<b>Andre indtægter i alt</b>		<b>26,801</b>	<b>61,760</b>	<b>27,054</b>
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1,623,423</b>	<b>1,658,382</b>	<b>1,582,503</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>		<b>114,830</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>
Foreslået huslejeforhøjelse		7.50%		

**U Drift og vedligehold**

Selskabnr : 1  
 Ejendomnr : 175  
 Periode fra : 01-07-2024  
 Budgetafgrænsning : 30-06-2025  
 Budgetnr : 1  
 Antal år til : 1  
 TilAntalAar : 10  
 ArealType : Bruttoareal  
 RegAktiviteter : Nej  
 Opdel pr. bygning : Nej  
 Kontogrupper : 12  
 Antal år fra : Nej  
 OpdelPaaBygning : Nej  
 UdskUafloftetMoms : Nej  
 UdskLikviditetsopgorelse : Ja  
 InklIkkeAfloftetMoms : Ja  
 Filter : <Intet filter>

**Konto Kontotekst****Regnskab Budget**

Type Navn

Vedl.type

Regns Budget

24/25

25/26

26/27

27/28

28/29

29/30

30/31

31/32

32/33

33/34

Total

**Ejendom 1 - 175 Benediktesvej 1 - 59**







## U Drift og vedligehold

Konto	Kontotekst	Vedl.type	Regnskab Budget												Total
			Regns	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	
Type	Navn														
	<b>I alt Drift og Vedligeholdelse</b>		123,5	370,0	1.387,0	550,0	452,0	340,0	552,0	295,0	452,0	540,0	302,0	295,0	5.165,0
	Udgift kr/m2 (2010 m2)		61,4	184,1	690,0	273,6	224,9	169,2	274,6	146,8	224,9	268,7	150,2	146,8	2.569,6
	<b>I alt 1: Budget 2024/25</b>		123,5	370,0	1.387,0	550,0	452,0	340,0	552,0	295,0	452,0	540,0	302,0	295,0	5.165,0
	<b>I alt Ejendom 1 - 175 Benediktesvej 1 - 59</b>		123,5	370,0	1.387,0	550,0	452,0	340,0	552,0	295,0	452,0	540,0	302,0	295,0	5.165,0
	<b>Uafløftet moms i alt Ejendom: 175</b>														
	<b>Ialt Inkl uafløftet moms Ejendom: 175</b>		123,5	370,0	1.387,0	550,0	452,0	340,0	552,0	295,0	452,0	540,0	302,0	295,0	5.165,0
	Udgift kr/m2 (2010 m2)		61,4	184,1	690,0	273,6	224,9	169,2	274,6	146,8	224,9	268,7	150,2	146,8	2.569,6

## U Drift og vedligehold

Konto Kontotekst			Regnskab Budget												
Type	Navn	Vedl.type	Regns Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	Total	
<b>Likviditetsopgørelse : 1 - 175 Benediktesvej 1 - 59</b>															
116000-116998	Planlagt forbrug i alt (-)		123,2	404,0	1.387,0	550,0	452,0	340,0	552,0	295,0	452,0	540,0	302,0	295,0	5.165,0
120100	Henlæggelser		330,0	370,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	5.000,0
401100-401300	Anden finansiering				1.100,0										1.100,0
	Tilgang (+) / Afgang (-)		206,8	-34,0	213,0	-50,0	48,0	160,0	-52,0	205,0	48,0	-40,0	198,0	205,0	935,0
401100-401300	Saldo primo		650,3	857,0	823,0	1.036,0	986,0	1.034,0	1.194,0	1.142,0	1.347,0	1.395,0	1.355,0	1.553,0	
	Korrektioner														
	Uafsluttede aktiviteter (-)														
401100-401300	Saldo ultimo		857,0	823,0	1.036,0	986,0	1.034,0	1.194,0	1.142,0	1.347,0	1.395,0	1.355,0	1.553,0	1.758,0	