

Til beboerne i afd. 32  
Præstegårdsparken 1-15 og 2-56

22.2.2024

Vedr. afdelingsmødet den 5. marts 2024, kl. 17.00 i fælleshuset i Præstegårdsparken

Hermed følger budgetforslag 2024/25, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2022/23 til orientering.

Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører huslejestigning.

Budgettet kan primært forklares med forøgede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 52,86 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller ca. 423 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.

**Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:  
Der er fra administrationen indgået følgende forslag:**

1. Forslag om afvikling af forhøjet indskud, jf. vedlagte bilag

**Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:  
Der er fra administrationen indgået følgende forslag:**

1. Forslag til lademulighed i afdelingen, jf. vedlagte bilag

## MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

*Lars B. Riemann*  
direktør

Til beboerne i afd. 32  
Præstegårdsparken 1-15 og 2-56

30. januar 2024

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

**Tirsdag, den 5. marts 2024, kl. 17.00**

i Fælleshuset i Præstegårdsparken

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg:     Bodil Dueholm  
              Henning Christensen

Suppleanter på valg: Bertha Dixen og Bjarne Bock.

7. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt.

**NB: Indkomne forslag**, der skal behandles på afdelingsmødet, skal være boligforeningen i hænde senest 14 dage før afdelingsmødet. Indkomne forslag **SKAL** afleveres skriftligt i vores postkasse/ i udlejning eller mailes til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk).

**Budgetforslag samt indkomne forslag, kan hentes på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk) under "Afdelingsmøder 2024", 8 dage før mødet.**

**Man har dog også mulighed for at hente et eksemplar på kontoret i Sønderborg) 8 dage før afdelingsmødet.**

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

**AFDELING 32**  
**Præstegårdsparken 1 - 15 og 2 - 58**

**Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 32** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Beslutning omkring fælleslokale:
  - a. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
- 8) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af min. 3 medlemmer.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

*Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.*

**Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter:** *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes et årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent. Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 17.03.03, tilrettet 1.7.2010 og 3.1.2013 og igen 1.3.2017.  
Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 8.3.2023

Afdelingsmøde i afdeling 32 – modtaget 13.12.2023

Der er fra administrationen indgået følgende forslag:

1. Forslag om afvikling af forhøjet indskud

## **Installation af individuel lademulighed via afdelingens råderet**

Der kan efter godkendt ansøgning til B42 opsættes egen ladeboks/stander i egen carport. Der er 2 muligheder som beskrevet herunder. Fælles for begge muligheder A og B er:

- Der skal søges om tilladelse ved B42 inden igangsætning.
- Installationer skal udføres af autoriseret installatør og overholde gældende lovgivning.
- Der opkræves administrationsgebyr efter gældende takster inden igangsætning.
- Den overordnede elkapacitet i afdelingen samt installationerne frem til de enkelte boliger skal kunne klare, at der udføres ladeinstallationer generelt i afdelingen. B42 har igangsat undersøgelse.
- Administrationen kan stille krav om godkendes inden ibrugtagning.
- Installationen frem til ladeboks/stander vedligeholdes af afdelingen.
- Ved endt brug eller ved flytning skal beboer nedtage selve ladeboks/stander med mindre denne overdrages til næste beboer. Dette kræver korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

### **Mulighed A – Individuel råderet – ændring af lejemål (ikke forbedring)**

#### **Pakkeløsning ved eksternt leverandør – Ingen godtgørelse:**

Beboer kan få fuldmagt ved B42 til at bestille en pakkeløsning ved en leverandør. Der findes et utal af forskellige pakkeløsninger på markedet. Følgende krav til pakkeløsningen skal være opfyldt:

- Installation skal opfylde administrationens krav til udførelse.
- Installationen frem til lade boks/stander skal være permanent og overgår til afdelingen uden godtgørelse ved flytning.

### **Mulighed B – Kollektiv råderet**

#### **Kun forsyningsinstallation – Mulighed for finansiering over husleje**

Beboer kan ved ansøgning til B42 få etableret en forsyningsinstallation fra egen elmåler og frem til egen lade boks/stander. Udgifterne hertil kan betales via huslejestigning over 5 år. Følgende krav skal være opfyldt:

- Installation skal opfylde administrationens krav til udførelse.
- Det er B42 der står for installation.
- Installationen frem til lade boks/stander skal være permanent og overgår til afdelingen ved flytning.
- Beboer skal selv levere, montere og vedligeholde boks/stander.

Driftsbudget  
for perioden 2024/2025

Boligforeningen B42

Afdeling 32  
Præstegårdsparken

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	2/1/2002	Familiebolig	0	0
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	3459,6 m <sup>2</sup>	Ungdomsbolig	0	0
		Institutioner	0	0
		Seniorbolig	36	3,460
Afdelings fmd. Peter Bonnichsen		HABEgnet	0	0
Inspektør Torben Thygesen		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	36	3,460

Afdeling 32	Driftsbudgetter		Regnskab
	2024/2025 Forslag	2023/2024 Gældende	2022/2023

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	1,405,000	1,420,000	1,386,666
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	50,000	110,000	28,635
102100	Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø)	280,000	260,000	306,937
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1,735,000</b>	<b>1,790,000</b>	<b>1,722,238</b>

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	135,000	135,000	132,286
109300	Renovationsudgifter	145,000	136,000	144,531
110100	Forsikringer	37,000	35,000	32,638
111100	El og varme til fællesarealer	15,000	10,000	14,647
112100	Administrationsbidrag i afd.	145,943	141,037	133,869
112200	Dispositionsfondsbidrag	26,000	21,240	22,356
	<b>Offentlige og andre faste udg. i alt</b>	<b>503,943</b>	<b>478,277</b>	<b>480,327</b>

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	10,000	10,000	5,728
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	7,000	5,000	5,000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>17,000</b>	<b>15,000</b>	<b>10,728</b>

Alm. vedligeholdelse

115110	Terræn, konstruktion	1,000	1,000	744
115120	Terræn, tekn. anlæg	1,000	1,000	-
115130	Terræn, inventar	1,000	1,000	600

Afdeling 32		Driftsbudgetter		Regnskab
		2024/2025	2023/2024	2022/2023
		Forslag	Gældende	
115230	Bygning, klimaskærm, tag	2,000	2,000	1,614
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	1,000	1,000	465
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	4,000	4,000	886
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	4,000	4,000	4,755
115410	Bygning, Fælles, indvendig	1,000	1,000	-
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	8,000	8,000	2,843
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	1,000	1,000	893
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	3,000	3,000	1,527
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	2,000	2,000	1,526
	<b>Alm. vedligeholdelse i alt</b>	<b>29,000</b>	<b>29,000</b>	<b>15,853</b>
	<b>Planl. Vedligeholdelse</b>			
116110	Terræn, konstruktion	20,000	40,000	15,599
116120	Terræn, tekn. anlæg	-	10,000	3,738
116130	Terræn, inventar	12,000	12,000	2,932
116140	Terræn, beplantning	35,000	-	-
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	-	-	3,411
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	-	-	1,014
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	-	5,000	-
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	90,000	40,000	-
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	40,000	40,000	34,555
116410	Bygning, Fælles, indvendig	23,000	27,000	-
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	15,000	15,000	14,010
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	5,000	5,000	6,241
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	20,000	20,000	29,945
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	10,000	10,000	9,608
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-270,000	-224,000	-121,054
	<b>Planl. Vedligeholdelse i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	30,000	30,000	12,241
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-30,000	-30,000	-12,241
	<b>Istandsættelse ved fraflytning i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Øvrige variable udg.</b>			
118300	Drift af møde- og selskabslokaler	20,000	20,000	22,166
119101	Kontingent BL	6,000	5,600	5,766
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15,000	10,000	10,000
119200	Antenneudgift	11,880	11,808	11,520
	<b>Øvrige variable udg. i alt</b>	<b>52,880</b>	<b>47,408</b>	<b>49,452</b>
	<b>Henlæggelser</b>			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	500,000	295,000	280,000
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>500,000</b>	<b>295,000</b>	<b>280,000</b>

Afdeling 32		Driftsbudgetter		Regnskab
		2024/2025 Forslag	2023/2024 Gældende	2022/2023
	Øvrige			
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	21,788	21,788	-
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	10,635
	<b>Øvrige i alt</b>	<b>21,788</b>	<b>21,788</b>	<b>10,635</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2,859,611</b>	<b>2,676,473</b>	<b>2,569,232</b>



Afdeling 32		Driftsbudgetter		Regnskab
		2024/2025 Forslag	2023/2024 Gældende	2022/2023
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	2,667,633	2,667,633	2,543,573
201700	Garager/Carporte	1,080	840	960
Boligafgifter og lejer i alt		2,668,713	2,668,473	2,544,533
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	8,000	8,000	10,401
203600	Overført fra opsamlet resultat	-	-	14,297
Andre indtægter i alt		8,000	8,000	24,698
<b>Indtægter i alt</b>		<b>2,676,713</b>	<b>2,676,473</b>	<b>2,569,232</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>		<b>182,898</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>
Foreslået huslejeforhøjelse		6.86%		

## U Drift og vedligehold

Selskabnr : 1  
 Ejendomnr : 132  
 Periode fra : 01-07-2024  
 Budgetafgrænsning : 30-06-2025  
 Budgetnr : 1  
 Antal år til : 1  
 TilAntalAar : 10  
 ArealType : Bruttoareal  
 RegAktiviteter : Nej  
 Opdel pr. bygning : Nej  
 Kontogrupper : 12  
 Antal år fra : Nej  
 OpdelPaaBygning : Nej  
 UdskUafloftetMoms : Nej  
 UdskLikviditetsopgorelse : Ja  
 InklIkkeAfloftetMoms : Ja  
 Filter : <Intet filter>

Konto Kontotekst		Regnskab Budget												
Type	Navn	Vedl.type	Regns Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	Total

**Ejendom 1 - 132 Præstegårdsparken 1-15, 2-56**

## U Drift og vedligehold

Konto	Kontotekst	Type	Navn	Vedl.type	Regnskab Budget										Total
					Regns	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	
<b>1: Budget 2024/25</b>															
<b>Drift og Vedligeholdelse</b>															
<b>116110</b>	<b>Terræn, konstruktion</b>				15,6	40,0									
A95	Asfalt			Planlagt			5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	50,0
A106	Belægning			Planlagt			15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	150,0
A114	Renovering af asfalt			Planlagt											
<b>116120</b>	<b>Terræn, tekn. anlæg</b>				3,7	10,0									
A85	Rensning af brønde m.m.			Planlagt				10,0	10,0		10,0		10,0		50,0
A109	Udskiftning af gadebelysning			Planlagt											
<b>116130</b>	<b>Terræn, inventar</b>				2,9	12,0									
A94	Hegn ved Fælleshus			Planlagt											
A20	Postkasser			Planlagt			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	20,0
A87	Afløb i terræn			Planlagt			2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	20,0
A98	Robotklipper			Planlagt											
A103	Robotservice			Planlagt			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	30,0
A105	Container til haveaffald			Planlagt			5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	50,0
<b>116140</b>	<b>Terræn, beplantning</b>														
A83	Snerydning og saltning			Planlagt			25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	250,0
A116	Beplantning			Planlagt			10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
<b>116220</b>	<b>Bygning, Klimaskærm, facade</b>				3,4										
<b>116230</b>	<b>Bygning, Klimaskærm, tag</b>				1,0										
A91	Rensning af tagrender			Planlagt					50,0				50,0		100,0
A92	Algebekæmpelse af tage			Planlagt					50,0				50,0		100,0
A112	Udskittning af stern			Planlagt											
A113	Udskiftning af tagrender			Planlagt											
A115	Udskiftning af tag			Planlagt											
<b>116260</b>	<b>Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port</b>					5,0									
A57	Vinduesservice			Planlagt					30,0				30,0		60,0
A104	Bløde fuger			Planlagt					20,0				20,0		40,0

## U Drift og vedligehold

Konto	Kontotekst	Vedl.type	Regnskab Budget											Total	
			Regns	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33		33/34
Type	Navn														
A110	Udskiftning af vinduer og døre	Planlagt													
<b>116310</b>	<b>Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion</b>			40,0											
A29	Turnusarb.	Planlagt			30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	300,0	
A101	Gulve	Planlagt			10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0	
A117	Afskrivning				50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	500,0	
<b>116320</b>	<b>Bygning, Bolig/Erhv, installation</b>		34,6	40,0											
A32	Emhætter	Planlagt			10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0	
A99	Køleskabe	Planlagt			15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	150,0	
A100	Komfur/kogeplader	Planlagt			15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	150,0	
<b>116410</b>	<b>Bygning, Fælles, indvendig</b>			27,0											
A40	Fælleshus Gulvbelægn.	Planlagt					75,0							75,0	
A102	Inventar i bad	Planlagt			20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	200,0	
A107	Hovedrengøring fælleshus	Planlagt			3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	30,0	
<b>116510</b>	<b>Bygning, Tekn. Install, afløb</b>		14,0	15,0											
A74	Sanitet og afløb	Planlagt			15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	150,0	
<b>116520</b>	<b>Bygning, Tekn. Install, el, belysning</b>		6,2	5,0											
A75	El og belysning	Planlagt			5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	50,0	
<b>116540</b>	<b>Bygning, Tekn. Install, vand</b>		29,9	20,0											
A71	Vandinstallation	Planlagt			20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	200,0	
<b>116550</b>	<b>Bygning, Tekn. Install, varme</b>		9,6	10,0											
A93	Varme	Planlagt			10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0	
<b>116999</b>	<b>Dækket af henlæggelser (401)</b>		-121,1	-224,0											
<b>120100</b>	<b>Henlæggelser Drift og vedligeholdelse</b>		280,0	295,0											
<b>401100</b>	<b>Saldo primo - planl./period. vedligeh.</b>		-44,7												
<b>401200</b>	<b>Forbrug, planl./period. vedligeh. (116)</b>		-84,2												
<b>401300</b>	<b>Årets henlæggelser (120)</b>		-30,0												
<b>I alt Drift og Vedligeholdelse</b>			120,9	295,0	270,0	355,0	400,0	300,0	270,0	280,0	300,0	380,0	290,0	280,0	3.125,0
Udgift kr/m2 (3459,6 m2)			35,0	85,3	78,0	102,6	115,6	86,7	78,0	80,9	86,7	109,8	83,8	80,9	903,3

## U Drift og vedligehold

Konto Type	Kontotekst Navn	Vedl.type	Regnskab Budget											Total	
			Regns	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33		33/34
<b>I alt 1: Budget 2024/25</b>			120,9	295,0	270,0	355,0	400,0	300,0	270,0	280,0	300,0	380,0	290,0	280,0	3.125,0
<b>I alt Ejendom 1 - 132 Præstegårdsparken 1-15, 2-56</b>			120,9	295,0	270,0	355,0	400,0	300,0	270,0	280,0	300,0	380,0	290,0	280,0	3.125,0
<b>Uafløftet moms i alt Ejendom: 132</b>															
<b>Ialt Inkl uafløftet moms Ejendom: 132</b>			120,9	295,0	270,0	355,0	400,0	300,0	270,0	280,0	300,0	380,0	290,0	280,0	3.125,0
Udgift kr/m2 (3459,6 m2)			35,0	85,3	78,0	102,6	115,6	86,7	78,0	80,9	86,7	109,8	83,8	80,9	903,3

## U Drift og vedligehold

Konto Kontotekst			Regnskab Budget												
Type	Navn	Vedl.type	Regns Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	Total	
<b>Likviditetsopgørelse : 1 - 132 Præstegårdsparken 1-15, 2-56</b>															
116000-116998	Planlagt forbrug i alt (-)		121,1	224,0	270,0	355,0	400,0	300,0	270,0	280,0	300,0	380,0	290,0	280,0	3.125,0
120100	Henlæggelser		280,0	295,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	5.000,0
401100-401300	Anden finansiering														
	Tilgang (+) / Afgang (-)		158,9	71,0	230,0	145,0	100,0	200,0	230,0	220,0	200,0	120,0	210,0	220,0	1.875,0
401100-401300	Saldo primo		1.133,2	1.292,2	1.363,2	1.593,2	1.738,2	1.838,2	2.038,2	2.268,2	2.488,2	2.688,2	2.808,2	3.018,2	
	Korrektioner														
	Uafsluttede aktiviteter (-)														
401100-401300	Saldo ultimo		1.292,2	1.363,2	1.593,2	1.738,2	1.838,2	2.038,2	2.268,2	2.488,2	2.688,2	2.808,2	3.018,2	3.238,2	