

Afdelingsmøde	Referat nr. 729
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH), Torben Sørensens (TAS) Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JCJ), Søren Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 37 beboere	Dag og år: Onsdag, den 21. februar 2024, kl. 16.30 I Beboerlokalet Bjerggade 21 Afdelingsmøde for afd. 37 (Stengade 2-12, Bjerggade 23-35, Sdr. Havnegade 28-36, Søndergade 27 og 44 st. samt 46 I 4, II 4 og III 4)
Mathias Holstein velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt Skriftlig beretning vedlagt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. Henning Larsen fremlagde budgettet. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning. Budgettet kan primært forklares med flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøget henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en årlig huslejestigning på 34,64 kr. pr. m ² , (eller ca. 278 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra beboer er der indgået følgende forslag: 1. Belysningen på SOLO grunden, jf. vedlagte bilag	Budgettet blev godkendt 3.1 - Administrationen kigger på problemstillingen sammen med afdelingsbestyrelsen og SAB og prøver at finde et forslag med tilhørende økonomi til næste afdelingsmøde.
Pkt. 4 Indgående forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag: 1. Forslag til ændring af forretningsordenen for afdelingen omkring valg af formand, jf. vedlagte bilag 2. Forslag til ændring af pkt. 5 i ordensregler, jf. vedlagte bilag.	4.1 – Forslag Godkendt 4.2 – Forslag Godkendt
Pkt. 5 Valg af formand På valg: Mathias Holstein	Valgt til formand: Jf. 4.1 vælges formanden ikke længere af afdelingsmødet, men af og blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer.

<p>Pkt. 6 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Bo Feldthaus og Jens Peter Nielsen</p> <p>Suppleanter: På valg: Nyvalg af 2 suppleanter</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Bo Feldthaus Jens Krogh Nydal Mathias Holstein</p> <p>Valgt til suppleanter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant: Nina Kümpel 2. suppleant: Kim Hinrichsen
<p>Pkt. 7 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Preben Sørensen og nyvalg af 1 ny repræsentant</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Preben Sørensen Kim Hinrichsen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Hjertestarter</p> <p>Altaner</p> <p>Parkering Søndergade</p> <p>Lukning a hul i P-kælder</p> <p>Livstestamente</p> <p>Fælles ladeløsning</p> <p>UHABI</p> <p>Face Book Gruppe</p> <p>Fælleslokale</p> <p>Mødet slut kl. 18:30</p>	<p>Muligheder for hjertestarterkursus blev drøftet.</p> <p>Fare for korrosion blev drøftet. Altaner i afd. 37 er en anden type end dem beboer har læst om.</p> <p>Forskellige synspunkter blev drøftet.</p> <p>Blev drøftet.</p> <p>Der er omdelt seddel med nærmere info</p> <p>JECJ orienterede om resultat af spørgeskemaundersøgelse. Der er arbejdet ikke videre med fælles ladeløsning pga. manglende interesse generelt i alle afdelinger.</p> <p>JECJ informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger, der er registreret på dem som lejere m.m.</p> <p>En beboer orienterede om en FB Gruppe for Solo: "Sologrunden i Sønderborg"</p> <p>Leje af fælleslokale blev drøftet. Der har været udfordringer med manglende rengøring.</p>