

Sønderborg d. 4/3 - 2024

Afd. 30 afdelingsmøde

Bestyrelsesberetning ved Allan Palm Hansen

Hermed velkommen til alle fremmødte til vores afdelingsmøde i afd. 30, og velkommen til nye beboere, hvor jeg håber de føler sig tilrette i deres nye bolig.

- Flytninger, der har ca. været det samme antal flytninger som året i forvejen. De nye lejemål på Æblegade 2 er godkendte og udlejede.
- Gæsteværelset i afd. 30 har haft ca. 25 udlejninger det første ½ år, det svarer til det samme antal som året før.
- Gæsteværelset bliver malet i foråret 2024.
- Angående gæsteværelset vil jeg gerne stå for udlejningen et år mere.

- På vores vedligeholdelses budget er der udskiftning af tag på Søndergade 16, som har været planlagt, men Søndergade 1-3-5 kommer med en ekstra udgift på ca. 4.000.000 kr. til nyt undertag, da det gamle var nedslidt før tid. Dette var der ikke budgetteret med fra forrige budget.
- Ved markvandringen efteråret 2023 var der ikke de store tunge udgiftstiltag der skulle laves, udover undertaget på Søndergade 1-3-5.
- Årsregnskabet kommer ud med et underskud, som kræver en huslejeforhøjelse på 36,51 kr. pr. m².
- Ved højvandet i oktober 2023, var der flere af vores lejemål der blev oversvømmede. De står stadig til udtørring, forsikringen dækker det hele, den tabte huslejeindtægt, bliver dækket af dispositionsfonden. Beboerne kan forventeligt flytte ind igen til foråret 2024.
- Bestyrelsesarbejdet: Bestyrelsen har igen i år deltaget i bestyrelseskursus, repræsentantskabsmøde i B42, og i antenneforeningen B42. Derudover har bestyrelsen afholdt bestyrelsesmøder, herunder markvandring med Inspektøren.
- Inden vi stiller vores beretning til godkendelse, vil vi gerne takke vores administration for samarbejde og arbejde i årets løb der er påbegyndt.

- Til sidst, men ikke mindst, en stor tak for den daglige dialog og det gode samarbejde der har været med afdelings beboere.