

Sønderborg, februar 2024

## BESTYRELSENS BERETNING

### 20 år er gået

Nogle har været beboere på Solo fra start, andre er kommet til sidenhen. Men fælles for os alle er, når vi ser stenene forskellige steder på Sologrunden...



... da bliver vi mindet om, at det i år er 20 år siden, at Solo stod (delvis) klar. Det er et pænt byggeri, der præger bybilledet i vor skønne by Sønderborg. Det er et attraktivt beliggende lejlighedskompleks, som for en stor del af dem, der ikke er så heldige at bo på Solo, sikkert drømmer om med tiden, at få mulighed for at bo der.

Udover selve bygningen, så har vi også et godt sammenhold, som bl.a. krydres med vores to årlige tilbagevendende arrangementer; Det var som altid hyggeligt at mødes til vores grillhygge i sommers og op til jul havde vi vores julekomsammen med bankospil. Det er en glæde, at der altid er stor opbakning og fremmøde til arrangementerne. Herudover er der også spirende initiativer til, at der i fælleshuset laves arrangementer for alle beboere på solo, eksempelvis kortspil. Det er initiativer, som vi i bestyrelsen roser og opfordrer til, at der blandt beboerne bakkes op om, hvis man har lyst til at deltage.

I årets løb har vi også måttet sige farvel til gode naboer. Det betyder også et stort velkommen til nye her på Solo.

### En veldrevet afdeling

Afdeling 37 er en økonomisk veldrevet afdeling. Vi er efterhånden vant til og ikke forskånet for, at priserne stiger i samfundet. Det er derfor også det samme budskab som var i sidste års beretning fra bestyrelsen; *" Vi mærker alle de øgede udgifter på stort set det meste. Normalt er der sjældent én forklaring på tingenes tilstand, men de øgede udgifter, som vi i det seneste år har været vidne til..."* ...kan mere eller mindre tilskrives de ubalancer, der er i verden.

Administrationen i B42 har også i år foreslået en huslejestigning på 3,71%. Der er overordnet to forklaringer på huslejestigningen; 1) forøgede kapitaludgifter, flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter, som vi ikke har nogen egentlig indflydelse på. Ligeledes er der 2) forøget henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse, hvilket forklares med, at vi fremadrettet skal gå fra at lave 10 års budget

til at lave 30 års budget. Det indbefatter bl.a., at der også skal henlægges til større arbejder såsom udskiftning af vinduer, døre og tag. Ved at udvise rettidig omhu, da bør de øgede henlæggelser startes op nu. For at få vores budget i afdelingen til at nå sammen, medfører det en månedlig huslejestigning på 34,64 kr. pr. m<sup>2</sup>, som svarer til ca. 278 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Bestyrelsen anbefaler, at beboerne på afdelingsmødet stemmer for stigningen.

Administrationen i B42 har tidligere lavet en spørgeskemaundersøgelse vedrørende ladestandere til elbiler. Tilbage meldingen er, at administrationen vurderer, at der på nuværende tidspunkt ikke kan skabes flertal for at lave en løsning med fælles ladestander i de enkelte afdelinger. På nuværende tidspunkt arbejdes der derfor ikke videre med fælles ladeløsninger rundt omkring i afdelingerne.

### **Bestyrelsens prioriteringer**

Bestyrelsen prioriterer, at der kommer ordnede forhold vedrørende fællesanliggender på Solo. Det indbefatter alt det, som vi ejer i fællesskab med afdeling 73 i SAB. Det drejer sig bl.a. om fælleshuset og de udendørs parkeringsarealer. Arbejdet går ikke så stærkt, som vi kunne ønske. Ved sidste års afdelingsmøde havde vi en forventning om, at der i løbet af 2023 ville være et endeligt resultat, som kunne omme til afstemning i de to afdelinger. Men det er ikke muligt. Der pågår stadig arbejde, som pt. primært foregår mellem SABs og B42's administrationer samt en advokat. Det vigtige budskab er, at der fortsat arbejdes på at finde en løsning på fællesanliggender, hvor der meldes yderligere ud på et senere tidspunkt. Bestyrelsen vil i denne beretning også sende en tak til B42s direktør Lars Blædel Riemann for et godt samarbejde.

I det forgange år har bestyrelsen også haft fokus på, at skabe klarhed over parkeringsforholdene i vores parkeringskælder. Der har pågået et arbejde, hvor bestyrelsen har fremsat et punkt til afstemning på afdelingsmødet, om nye regler for parkering i parkeringskælderen.

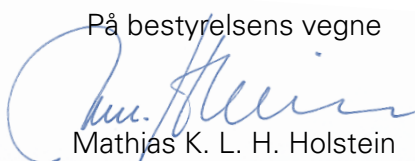
Endvidere vil bestyrelsen også foreslå, at reglerne for valg af formand ændres således, at det er medlemmer af afdelingsbestyrelsen, som ved et konstituerende møde vælger formanden. Det betyder, at formanden ikke vælges direkte på afdelingsmødet. Dette forslag har bestyrelsen også fremsat som et punkt til afstemning på afdelingsmødet.

Bestyrelsen ser frem til et godt fremmøde til afdelingsmødet den 21. februar 2024. Vi har et ønske om og vil henstille til, at afdelingsmødet holdes mere eller mindre kortfattet – naturligvis i respekt for, at man som beboer kan komme til orde.

Vi holder fast i de gode traditioner, som vi har i afdelingen. **Efter afdelingsmødet er afholdt, vil der traditionens tro blive serveret skipperlabskovs. Medbring selv drikkevarer og glas.**

Vel mødt til afdelingsmødet onsdag den 21. februar 2024 kl. 16.30 i Fælleshuset.

På bestyrelsens vegne



Mathias K. L. H. Holstein  
Afdelingsformand