

Afdelingsmøde	Referat nr. 759
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 15 Beboere.	Dag og år: Torsdag, den 14. marts 2024, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 24 (Skrænten 1-53 og Dybbølgade 10).
Anna Kristina Hindø bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	APH valgt som dirigent
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettets stigning kan primært forklares ved mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 38,90 kr. pr. m ² (eller ca. 208 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: 1. Drøftelse af vaskeri, jf. vedlagte bilag 2. Drøftelse af leje på gæsteværelser, jf. vedlagte bilag	Budget enstemmigt godkendt. 1. Forslag forkastet 2. Forslag forkastet
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Anna Kristina Hindø	Valgt til formand: Anna Kristina Hindø

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Jens Ole Jensen</p> <p>Suppleanter: På valg: Dorte Petersen og Christel Hougaard</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Jens Ole Jensen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppl. Dorte Petersen 2. suppl. Christel Hougaard</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Hans J. Nielsen og Mona Jochimsen</p>	<p>Valgt til Antenneforeningen B42: Mona Bang Wraae og Dorte Petersen</p>
<p>Pkt. 8 Beslutning omkring fælleslokale:</p> <p>a. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (gæsteværelse) (1 år)</p>	<p>Valgt som administrator for udlejning af fælleslokale: Eva Petersen (nr. 24) og Dorte Hansen (nr. 22)</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt: Under eventuelt behandles følgende: Der er fra beboer indgået følgende til debat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fremleje af lejlighed til familie, jf. vedlagte 2. Haveredskaber, jf. vedlagte 3. Problemer med porten, jf. vedlagte <p>Rengøring af containere</p> <p>Hængelås Jernbanestien samt affaldscontainere</p> <p>Ventilationsanlæg</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Beboerservice</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Mødet slut kl. 18:00</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Man må ikke fremleje sin lejede bolig. 2. Fælles haveredskaber blev drøftet. 3. Anbefaling til beboerne – husk at lukke porten efter jer. Hvis fjederen er i stykker – kontakt servicetelefonen. <p>Det står for afdelingens egen regning selv at rengøre affaldscontainer</p> <p>SSK sørger for levering af hængelås samt udskiftning af affaldscontainere ved nr. 14.</p> <p>Udskiftning filter m.m. blev drøftet. Der foreligger ligeledes en betjeningsvejledning på hjemmesiden.</p> <p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>Beboerservice og anvendelsen af servicefolkene herunder blev drøftet.</p> <p>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42's hjemmeside.</p>