

Afdeling 49: Beretning fra afdelingsbestyrelse

1. Velkommen til afdelingsmødet den 07.03.2024

Samtidig kan vi sige velkommen til mødet dejligt at se jer det er tegn på interesse for vores afd.

2. Fra- og tilflytninger

Der er 4 nye beboer siden sidste møde,

Vi byder de nye beboere velkommen og håber I må falde godt til i afdelingen.

3. Årsregnskabet for det afsluttede årsregnskab for 2022/2023

Regnskabet for 2022/2023 viser et underskud på 49.506 tus.

Jens gennemgår regnskabet efter min beretning.

For regnskabsår 2023/2024 er der budgetteret med en lejeforhøjelse på 9,63%

Lejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2024.

4. 17.10.2022 havde vi markvandring med Torben og Søren

Vi var en tur rundt i området, hvor vi talte om forskellige tiltag i vores afdeling bl.a. om stander til el biler. Vi har fået tilsendt et spørgeskema disse er blevet modtaget og givet til kontoret, men ikke modtaget noget resultat endnu Vi har modtaget svar på spørgeskemaerne. Som opfølgning er der stillet forslag på afdelingsmødet om at der skal være mulighed for at sætte - ladestander op.

Kommende aktiviteter: (aktiviteter som skal udføres næste budgetår, indgår i afdelingens handleplan)

Maling af dørkarme i tårnet – TTH

Algebekæmpelse af belægninger - SSK

Aktiviteter siden sidst:

Parkeringen ved 4-14 er der kommet sten ned samt en "tagrende" så regnvandet ikke underminere fliserne den er blevet opdateret.

Så har vi haft en Sankt Hans fest, hvor de ulige nr også var inviteret, den løb rigtig hyggeligt af stablen.

05. august havde vi sommerfest denne var kun for afd. 49 her var der som tidligere afdækning for carportene ved nr. 2, så kunne vi sidde i ly for blæst og regn. Vi siger tak til arrangørerne for endnu en fin fest.

Så har Jens fået grønne poser til køkkenaffald, disse er placeret i en kasse der står i carport under nr 12 lige overfor nr 18 og er til fri afhentning.

I samme carport er der hængt skovl, kost og sneskovl op, disse må gerne bruges og efter brug skal de hænges på plads igen.

Skråningen over mod 3F som det kan ses er fældet ned og begyndelsen på biodiversitet er i gang.

Sat skilte op ved containerpladsen.

Den 12.09.23 havde vi markvandring vi var rundt og se sammen med Torben og Søren

Hækken ud mod Arnkilgade har været så grå på grund af meldug så nu er den klippet ned så må vi se om det hjælper.

Vi har også lige fået rensed tagrender

Afdelingsbestyrelsesarbejde

Jeg har været til repræsentantskabsmøde hvor Kaj Engelhardt gik og Finn Marquardsen blev valgt ind som formand for hovedbestyrelsen.

Vi har holdt nogle bestyrelsesmøder hvor vi, da vi havde fået årsregnskab for 2022/2023 til underskrift blev enige om ikke at godkende det.

Der har også været afholdt kursus for nye bestyrelsesmedlemmer, jeg har deltaget for jeg kan altid lære noget nyt.

Der har været afholdt seminar på Nørrehus sammen med NAB og Sjøbo.

5. Valg til bestyrelsen

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden Gurli Nygaard er på valg

På valg er: Jens Nielsen modtager ikke genvalg

Henning Bendiksen på grund af sygdom modtager han ikke

Genvalg

Henning er ikke på valg, hvorfor valg i stedet for ham er for 1 år.

Suppleant: Holger Nørgaard

Benny Clausen

Eventuelt

I containeren med haveaffald skal der igen understreges, at det **KUN** er til haveaffald, der må absolut ikke komme plastik, urtepotter mm i.

Der er kommet et forslag som jeg læser op,

Afslutning og debat

Vi takker for samarbejdet med administrationen.

