

## Brombjerg

### Velkommen til afdelingsmødet:

Hjertelig velkommen til alle deltagende beboere, samt repræsentanter fra B42 til dette års afdelingsmøde her på Broagerhus. Selve beretningen er ikke stor denne gang, lidt er der dog sket i løbet af året.

### Goddag og farvel:

Vi måtte desværre sige farvel til 2 beboere, som valgte at fraflytte afdelingen, vi byder de nye beboer velkommen og håber at i/de vil trives godt her i afdelingen.

### Driftsbudget for det kommende år:

Driftsregnskabet viser desværre et lille underskud, som vil medføre en mindre husleje-forhøjelse i det kommende regnskabsår 2024/2025

Huslejestigningen kan grundlæggende forklares med finjusteringer af prisstigninger til det offentlige plus andre faste udgifter, og de øgede omkostninger til det grønne område, samt øgede udgifter til planlagte vedligeholdelser og eskalerede priser på materialer og lønninger, samtidigt med at renovationsafgiften her i afdelingen stiger stille og roligt.

Huslejestigningen udgør ca. 298 Kr. pr. måned.

Eller gennemsnitlig ca. 9,93 Kr. pr. Dag.

Og dette giver så en gennemsnitlig huslejestigning for mit vedkommende, på ca.  $993/75=13,24$  øre pr. m<sup>2</sup> pr. dag. Heldigvis dækkes den største del af stigningen af boligydelsen.

Men overført overskud fra tidligere år modvirker den helt vilde stigning.

### Afdelingsgennemgangen "Markvandringen":

Ved markvandringen d. 14-09-2023 deltog afdelingsbestyrelsen, samt Torben Thygesen og Søren S. Kindberg fra den tekniske afdeling i B42. Der var enighed om at HD var sløvet lidt af i løbet af året, men dette er blevet påtalt og der er rettet op.

### Følgende aktiviteter der bliver lavet, eller er lavet.

Græskanter efterses og jævnes, så robotklipper kan køre uhindret, kant med sø-sten ved alle gavlender mm. Hvor disse vender ud mod fællesarealer, kantafrænsningen fjernet for en bedre afvanding af midte P-pladsen. Gamle træer er blevet fjernet og erstattet af ahorntræer.

*(Husk nu at de skal vandes hvis sommeren bliver tør, så det ikke går dem som juletræet)*

Opretning af gammel belægning, og ny belægning på p-pladser.

### Kommende aktiviteter på længere sigt, (fra sommer 2024 frem til sommer2025)

Muligvis ny belægning af stier mm. Alternativt afskrabning af græsplæner og efterfølgende ny såning. (tilbud indhentes). Rensning af tagrender samt eftersyn 2024/25. Kontrol og eventuel reparation af mørtelfugerne i bygningernes sydsider og gavlender de er hårdt medtaget af slagregn, og der holdes ligeledes godt øje med bygningernes generelle tilstand.

### **Opråb:**

Tag hensyn til hinanden, vi skal alle være her.

Haveaffald samt andet husholdnings skrald skal ikke smides på skrænterne, HD nægter at vedligeholde området hvis der forefindes skrald på skrænterne.

Samtidigt en opfordring til alle beboere, at de har eller får tegnet en indboforsikring, og der skal tjekkes om den indeholder en genhusnings aftale.

Og beboerne må gerne deltager i de forskellige arrangementer, det er lidt kedeligt hvis det kun er afdelingsbestyrelsen der deltager. (man mister lysten til at lave arrangementer for beboerne)

I øvrigt er der et ordsprog der siger følgende:

Man skal yde, før man kan nyde.

### **Bestyrelsesarbejdet (mødeaktiviteter og kurser):**

Bestyrelsen har deltaget i diverse bestyrelseskurser, og møder samt selvfølgelig i repræsentantskabsmødet i B42.

### **Valg til bestyrelsen:**

Følgende fra afdelingsbestyrelsen er på valg.

Afdelingsformanden: *Lars Sørensen* modtager genvalg (2år)

Andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen der er på valg:

*Birgit Schmidt* ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Bestyrelsen anbefaler / indstiller derfor *Christina Sørensen* som bestyrelsesmedlem (2 år)

**Samtidigt er vores bestyrelsessuppleanter på valg.**

*Sonja Paulsen* modtager genvalg

*Lissy Larsen* modtager genvalg

*Christina Sørensen* forventes at indtræde i bestyrelsen.

Og slutteligt ønsker *Birgit Schmidt* at indtræde som suppleant i stedet for *Christina Sørensen*.

***Suppleanterne må deltage i afdelingsmøderne, de har taleret, men ingen stemmeret.***

### **Afslutningsvis:**

Afdelingsbestyrelsen takker administrationen i B42, for et godt samarbejde i året der er gået, og håber på et forsat godt samarbejde i det kommende år.

Samtidigt også en stor tak til afdelingens beboere for den afslappende dialog, og det gode samarbejde.

Venligst jeres afdelingsbestyrelse.

Lars, Joan, Gitte