

Afdelingsmøde	Referat nr. 749
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 4 Beboere</p>	<p>Dag og år: Søndag, den 10. marts 2024 kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 28 (Vissingsgade 2-12)</p>
Helle Wohlgemuth bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	TAS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Mundtlig beretning godkendt.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved stigning af udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Der budgetteres med mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 57,65 kr. pr. m² (eller ca. 256 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budget enstemmigt godkendt.
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.</p>	
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Helle Wohlgemuth</p>	Valgt til formand: Klaus Lorenzen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Klaus Lorenzen</p> <p>Suppleanter: På valg: Torben Balle Pedersen og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Helle Wohlgemuth (valgt for 2 år) Torben Balle Pedersen (valgt for 1 år, da han overtager posten for Hans Jacobsen.)</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Ingen valgt 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Solceller</p> <p>Varmtvandsbeholder</p> <p>Mødet slut kl. 18:00</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42's hjemmeside.</p> <p>Drøftelse om solceller og yderligere opsætning af disse.</p> <p>Der er afgivet ordre til håndværkerafdelingen.</p>