

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 741
<p><b>Til stede var:</b>  <b>Fra hovedbestyrelsen:</b> Torben A. Sørensen (TAS)  <b>Fra administrationen:</b> Jens Christian Jessen (JECJ)  Lars Riemann (LBR)  Kim Krogh (KHK)</p> <p><b>Fra afdelingen:</b> 22 beboere + Afdelingsbestyrelsen ved Preben Nielsen (PN)</p>	<p>Dag og år:  Lørdag, den 9. marts 2024, kl. 11.00  på Holger Drachmanns Gade 1  Afdelingsmøde for afd. 3 (Ringgade 107-141A)</p>
<p>PN bød velkommen på formandens vegne og foreslog TAS som dirigent.</p>	
<p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b>  Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	<p>TAS valgt som dirigent.  Afdelingsmødet blev konstateret lovligt varslet og beslutningsdygtigt.</p>
<p><b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<p>PN fremlagde formandens beretning.  Beretningen blev godkendt.</p>
<p><b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>  JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning  Huslejestigningen kan primært forklares med forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse og totalrenovering. Stigningen modvirkes af mindre udgift til afskrivning på tidligere forbedringer.  Kloakseparering planlægges i år 2025/26 og asfalt i år 2026/27.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forhøjelse på 57,46 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller ca. 499 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til håndtering af totalrenoveringer, jf. forslag fra administrationen og beboere.</li> </ol>	<p>Budgettet blev godkendt.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Administrationens forslag til nedsættelse af et byggeudvalg og totalrenoveringsproces blev vedtaget.  Beboernes forslag er dækket af det vedtagne forslag.</li> </ol>
<p><b>Pkt. 4 Indgående forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b>  <b>Fra administrationen / beboere er der indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag omkring lademulighed i afdelingen, jf. vedlagte bilag fra administration</li> <li>2. Forslag til opmagasinering af campingvogne, trailere m.m. på grundstykke, jf. vedlagte bilag.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag om lademuligheder vedtaget.</li> <li>2. Forslag til opmagasinering af campingvogne blev vedtaget.</li> </ol>

<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b>  På valg: Peter Hansen</p>	<p>Valgt til formand: Peter Hansen blev genvalgt.</p>
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  <b>På valg:</b> Preben Nielsen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Nyvalg af 2 suppleanter</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Preben Nielsen blev genvalgt.</p> <p>Valgt til suppleanter:  1. suppleant: Lisbeth Jørgensen  2. suppleant: Ingen</p>
<p><b>Pkt. 7</b> Valg af 1 repræsentanter til Antenneforeningen B42  På valg: Preben Nielsen</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Preben Nielsen blev genvalgt</p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt</b></p> <p>Mødet slut kl. 12.20</p>	<p>Opfordring til at rydde op efter sig ved affaldscontainerne.</p>