

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 723
<p><b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 6 beboere</p> <p>Ulla Beck bød velkommen og foreslog LS som dirigent</p>	<p>Dag og år: Mandag, den 19. februar 2024, kl. 19.30 i Broager Medborgerhus, Broager. Afdelingsmøde for <b>afd. 72</b> (Møllebakken 8-19, Broager)</p>
<p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	<b>LS valgt som dirigent.</b>
<p><b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<b>Mundtlig beretning blev fremlagt og godkendt</b>
<p><b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares med øgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter, mere henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. Reduktion i udgift til afskrivninger modvirker stigningen.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 40,40 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller ca. 350 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag</p>	<b>Budget enstemmigt godkendt</b>
<p><b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til lademulighed i afdelingen, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<b>1. Forslag godkendt</b>
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>Formanden er ikke på valg.</b></p>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b></p> <p>På valg: Kevin Beck</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Henrik Delf og nyvalg af 1</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelse:</b></p> <p>Camilla Teichert Jensen stiller op som modkandidat</p> <p>Efter den skriftlige afstemning som gav hver kandidat 4 stemmer trak Kevin Beck sin kandidatur og valgt til bestyrelsen blev:</p> <p>Camilla Teichert Jensen</p> <p><b>Valg af suppleanter</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppl.: Henrik Delf</li> <li>2. suppl.: Lejf Gregersen</li> </ol>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Vedr. ventilationsanlæggene</p> <p>Våde husmure</p> <p>Mødet slut kl. 20.45</p>	<p><b>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</b></p> <p><b>Vedr. ventilationsanlæggene på lofterne blev dette drøftet. Der er flere beboere der fortæller at det trækker med kold luft i stuerne samt at anlæggene giver et højt støjniiveau i værelserne til natten. Det aftales med TTH at der kommer en håndværker forbi Møllebakken 12 og inspicerer anlægget.</b></p> <p><b>Der blev nævnt at Møllebakken 15 og Møllebakken 19 dør med våde husmure. TTH (Teknisk afdeling) følger op på dette for at afhjælpe problemet hos de berørte boliger.</b></p>