

Jeg har pga. arbejde desværre ikke mulighed for at deltage i afdelingsmødet i år. Derfor er jeg glad for, at en anden vil læse min skriftlige beretning op.

Når jeg skal se tilbage på tiden siden marts måned sidste år, så er tiden nærmest forsvundet som dug for solen. Den ene dag tager den anden, men det er normalt godt, når man ikke møder de store forhindringer og livet er dejligt.

Når jeg tænker tilbage på det seneste år har vi som bestyrelse været igennem flere forskellige ting. En årlig tilbagevendende begivenhed er vores markvandring, hvor bestyrelsen sammen med Søren og Torben fra B42 går en runde i vores afdeling. Der bliver kigget på stort og småt både inde og ude. Enkelte havde sendt ønsker til at der skulle tages stilling til fx belægning af "gulvet" på terrassen og hvordan hegnet mellem to naboer skal laves. Der vil være nogen ting, hvor vi som beboer selv kan ringe til B42 for at få det lavet med det samme. Det gælder fx hvis vaskemaskinen, strømmen eller toilettet løber. Andre ting skal godkendes og derfor er det ikke sådan lige at lave. Flere har nævnt, at tagene på bde Ejdervej og Trenevej snart skal skiftes. Det er en stor omgang. Det er heldigvis noget, som B42 er bevidst om og som også årsagen til, at der igen i 2024 er blive lavet en indstilling om at hæve huslejen fra 1. juli 2024, så der kan komme penge på opsparingen til at få lavet dette om et par år. Denne godkendelse skal alle tilstedeværende til afdelingsmøde tage stilling til under punkt 3, som er godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Vi har også været heldige at få en ny legeplads, der bliver brugt meget af både beboer fra vores egen afdeling, men også af andre udefra. Jeg ved godt, at enkelte beboer gerne vil have, at legepladsen kun bliver brugt af afdelingens beboer. Vores holdning er, at så længe alt bliver efterladt pænt, ryddeligt og uden larm, så er legepladserne med til at synliggøre vores skønne område for andre, som på sigt måske kunne tænke sig at søge én af de ledige lejemaal. Skulle I modsat os opleve problemer eller udfordringer, så tag meget gerne fat i én af os, så vi kan tage os af det.

I bestyrelsen forsøger vi at mødes én gang i kvartalet for at afholde bestyrelsesmøde. Møder som ofte ikke tager mere end 1 time, fordi der ikke er de helt store beslutninger på programmet. Jeg vil meget gerne takke både Bente og Erik for deres engagement i bestyrelsen. Ofte er det Jer to, der løser mange ting og jeg får en kort briefing, når jeg møder Bente på vej til eller fra bilen, fordi jeg har mange andre jern i ilden – sådan er det med fuldtidsjob, mand, tre børn og masser af fritidsaktiviteter.

En beretning er til at snakke fortid, men man må ikke glemme fremtiden. Vi havde i bestyrelsen et ønske om at lave en grillaften for alle, men tiden løb fra os, men måske kommer det i 2024.

Jeg har nu været formand for afdelingen i 2 år. Jeg håber, at andre har lyst til at tage over, for som jeg nævnte før, så flyver tiden afsted for mig. Jeg kan sende de bedste anbefalinger om Bente og Erik og om at være i bestyrelse med dem. De har begge to et stort netværk i afdelingen og ofte kommer mange til dem, hvis de har udfordringer og heldigvis også for at komme med gode forslag til forbedringer til gavn for afdelingen. Skulle det ske, at I ikke kan finde en ny formand, så tager jeg gerne to år mere. Men jeg håber, at der sidder én blandt de fremmødte, som ønsker at tage posten som formand for afdelingen.

Jeg ønsker det bedste for afdelingen Ejdervej/Trenevej.

Mvh. Majbritt Lindblad

