

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 5. INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 19-03-2018

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Flytning af radiatorer	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Nye vinduer	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Hulmursisolering	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	ja	Ja	Ja (2)	Nej	

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Loftbeklædning. Træloft eller gips.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / Ja, hvis reglerne ikke er overholdt	Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Ny gulvbeklædning	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	
Installation af / til brændeovn Samt Varmepumpe	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja / Nej hvis ny lejer vil overtage	Godkendelse af skorstensfejer
Indvendig træværk og døre	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Kan male behandles

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 30 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdes anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

**RÅDERETSREGLER AFD. 5.
UDENFOR BOLIGEN**

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 19-03-2018

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Pergola, overdækket terrasse og lukning af disse.	Nej	Ja-Nej	Nej	Ja (2)	Ja / Nej hvis den nye lejer vil overtage.	Lejer vedligeholder i boperioden.
Opsætning af hegn og stakit i haven.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja/Nej hvis den nye lejer vil overtage	Max. 1.80 m i højde i skel. I skel til nabo, skal naboen spørges. Lejer vedligeholder i boperioden.
Redskabsrum, cykelskur i træ eller blik	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / ja hvis den ikke er vedligeholdet og brugbar	Lejer vedligeholder i boperioden. Over 10 m2, Kommunen.
Ledningsføring og opsætning af lys i haven, og på terrassen.	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja/Nej hvis den nye lejer vil overtage	Stærkstrømsreglerne skal overholdes.
Drivhuse.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja / Nej hvis den nye lejer vil overtage	Over 10 m2, Kommunen. Skal være fabriksfremstillet.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 30 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.