

Boligforeningen B42

Ordensreglement for Afd. 78

Reglernes ikrafttræden

I Generelt

1. Med virkning fra den 19-02-2018 erstatter dette ordensreglement tidligere gældende reglementer.

I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Den helt overordnede regel er: **Tag hensyn til de andre beboere.**

Overtrædelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

II Reglement

Ansvar

1. Din adfærd må ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og lys

2. Der må udvises forsigtighed ved omgang med ild og lys og med alt, hvad der kan fremkalde brand. Det er er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes.

Kontrol

3. Administrationen har altid ret til at besigtige det lejede, for at konstatere, om vedligeholdelsen har den standard som kræves.

Støj

4. Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se TV, støvsuge, eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.

5. Dæmp, generende adfærd (her under brug af vaskemaskine) mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende.

Når du bruger værktøj (eks. hammer og boremaskine), skal du være opmærksom på, at disse kun må bruges på hverdage imellem kl. 9.00 og kl. 19.00.

Når du holder fest, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Husdyr

6. Husdyr er tilladt i afdelingen. Det er tilladt at holde 1 hund, eller 1 kat. Husdyr ud over det tilladte, der er fremskaffet inden den **19-02-2018** må blive indtil en naturlig bortgang af disse. Husdyrene må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyrene skal holdes i snor på afdelingens/foreningens område og efterladenskaber skal fjernes. Det er forbudt at have kamp og muskel hunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også for besøgende hunde.

Såfremt du skal passe en hund i mere end 14 dage kræver dette en pasningstilladelse, som skal indhentes hos afdelingen/foreningen.

Toilet

7. Beboerne skal sørge for, at der kun benyttes almindeligt toiletpapir. Klude, vat, avispapir, hår og tandstikkere eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at de ovennævnte bestemmelser ikke overholdes, bekostes af beboeren.

Fællesarealer og Parkering

8. Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne.

Al færdsel på afdelingens græs og gangstier skal foregå til fods. (Ingen cykel eller motoriserede køretøjer på disse områder).

Ligeledes henstilles der til at alle typer af boldspil samt leg, skal foregå på legepladsen ved søen, eller i egen have og skulle det ske at bolden/andre ting, ryger ind i naboens have, så kontakt naboen inden i løber ind i haven og henter jeres ting.

Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Derfor skal du:

- passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv.
- ikke smide affald på fællesarealerne.

Der findes en mulighed for tilkøb af reserveret P-plads med eget husnummer.

For tilkøb af P-plads henvend dig til afdelingsbestyrelsen.

Der kan max. tilkøbes 1 P-plads pr. hus/lejlighed.

Den tilkøbte P-plads - tildeling bortfalder ved fraflytning eller dødsfald.

Der forventes hensyntagende til de reserverede P-pladser, således at der ikke parkeres på disse, det vil sige at ejeren af P-plads altid er sikker på en plads til at parkere sit køretøj.

Der parkeres på de umarkerede P-pladser, medmindre du har reserveret P-plads. Vær opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte u-indregistrerede køretøjer og campingvogne. Cykler, knallerter, barnevogne og lignende, skal stilles så de ikke er til gene for andre.

Affald

- 9.** Sønderborg Forsyning har flere regler for sortering af affaldet. Det er lejerens ansvar at være opmærksom på korrekt sortering.

Derfor skal du:

- følge sorteringsanvisningen på containerlåget.

Sørg for at holde området omkring containerne ryddet, så der er let afgang for renovationsmedarbejderne.

Skiltning

- 10.** Skiltning fra ejendommene er generelt ikke tilladt. En eventuel tilladelse til skiltning, kan ske ved henvendelse til administrationen og afdelingsbestyrelsen.

Antenne/parabol

- 11.** Det er ikke tilladt at opsætte antenne/parabol uden administrationens tilladelse.

Have

- 12.** Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.