

Alle, som bor i B42, har medbestemmelse

Beboerdemokrati.

Som beboer i B42, kan man have stor indflydelse på, hvordan man vil bo, og hvad der skal ske i afdelingen – både når det kommer til legepladser og renoveringsprojekter. Det kræver blot, at man anvender sin stemmeret til afdelingsmødet, der er årets vigtigste møde og er grundlæggende for beboerdemokratiet. Man vælger selv, hvor meget man vil være med til at bestemme i afdelingen, og første skridt er at møde op, når bestyrelsen indkalder til afdelingsmøde. Husk, hvis du ikke deltager, er det de andre, som bestemmer for dig.

Afdelingsmøder.

Alle afdelinger skal hvert år afholde budgetafdelingsmøde inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse – i B42 er det inden den 31. marts, da nyt regnskabsår begynder 1. juli. På dette møde forelægges afdelingens budget for det kommende år til godkendelse af beboerne. Formel indkaldelse og afvikling af afdelingsmøder er afdelingsbestyrelsens ansvar. Indkaldelse med tid, sted og dagsorden for afdelingsmøder skal ske med mindst 4 ugers varsel, og udsendes til samtlige husstande. Det er helt normalt, administrationen hjælper med udarbejdelse af indkaldelse, trykning og omdeling til beboerne. Alle beboere kan deltage på mødet, og det er her, man kan være med til at vedtage afdelingens budget, vedligeholdelses- og ordensregler m.m. I en ny afdeling er det organisationsbestyrelsen, der indkalder til det første afdelingsmøde.

Bestyrelsen.

Ønsker man at blive en del af afdelingsbestyrelsen, skal man stille op til valg ved afdelingsmødet. En bestyrelse består af en formand, som kan vælges direkte på mødet, eller den valgte bestyrelse

konstituerer sig (se afdelingens forretningsorden), ligesom der vælges en række medlemmer og typisk to suppleanter. Det er beboerne, der sammen vælger, hvem der skal sidde i afdelingsbestyrelsen. Alle beboere kan stille op til bestyrelsen, og man vælges ind for to år ad gangen.

Forslag til forandring.

Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være administrationen i hænde senest 14 dage før mødet via post@b42.dk eller i administrationens postkasse. Det er vigtigt, at der kan stemmes ja eller nej til et forslag, ligesom forslaget skal være formuleret, så der ikke kan opstå tvivlsspørgsmål. Et velformuleret forslag kan derfor være: Det skal være lovligt at holde husdyr i afdelingen. Skema til forslag findes på B42's hjemmeside. Budget for afdelingen og indkomne forslag er tilgængelig på administrationen hjemmeside under afdelingens navn og nr. senest 8 dage før afdelingsmødet.

Stemmeret og deltagelse.

Hver husstand har 2 stemmer, og det er vedkommende, der står på lejekontrakten og dennes ægtefælle/partner, der kan stemme. Enhver, der har adgang til afdelingsmødet, kan få emner behandlet og ret til at tage ordet på mødet.

Beboerdemokratiet kan handle om andet end at træffe beslutninger. Ved at deltage aktivt får du indflydelse på, hvordan f.eks. dine huslejekroner bliver brugt, og du er med til at påvirke, hvordan din boligafdeling udvikles. Du kan også være med til at igangsætte sociale aktiviteter.

Kort sagt kan du være med til at gøre din boligafdeling til et godt sted at bo.