

Afdelingsbestyrelsens årsberetning for 2021 i afdeling 78.

Velkommen til afdelingsmødet:

Hjertelig velkommen til alle deltagende beboere, samt repræsentanter fra B42 til dette års afdelingsmøde her på Broagerhus. Man skulle tro at der er en masse at fortælle efter ca. 2 år med Corona, men vi i bestyrelse har jo også måtte følge de forskellige begrænsninger i forbindelse med Coronaen, men lidt er der dog sket.

Goddag og farvel:

Vi byder de nye beboere velkommen og håber at i/de vil trives godt her i afdelingen. Vi måtte desværre også sige farvel til 2 beboere, der er afgået ved døden. Vi mindes dem positivt, for den tid de boede hos os og var en stor del af fællesskabet. Æret være deres minde. Tankerne går begribeligvis også til de efterladte familier.

Driftsbudget for det kommende år:

Driftsregnskabet viser desværre et lille bitte underskud, som vil medføre en lidt mindre husleje-forhøjelse i det kommende regnskabsår 2022/2023

Huslejestigningen kan grundlæggende forklares med finjusteringer af prisstigninger til det offentlige plus andre faste udgifter, samt de øgede omkostninger til det grønne område, og eskalerede priser på renoveringsudgiften her i afdelingen.

Huslejestigningen udgør ca. 101,50 Kr. pr. måned.

Eller gennemsnitlig ca. 3,38 Kr. pr. Dag.

Og dette giver så en gennemsnitlig huslejestigning for mit vedkommende, på ca. $338/75=4,50$ øre pr. m² pr. dag.

Men overført overskud fra tidligere år modvirker den helt store stigning.

Afdelingsgennemgangen "Markvandringen":

Ved markvandringen d. 13-09-2021 deltog afdelingsbestyrelsen, samt Torben Thygesen og Søren S. Kindberg fra den tekniske afdeling i B42.

Følgende aktiviteter der bliver lavet, inden for en kort tidsfrist.

Græskanter efterses og jævnes, så robotklipper kan køre uhindret (foråret 2022).

Acudræn på stien ved nr. 39-43, for afledning af regnvand ved kraftige regnskyl (Foråret 2022).

Der laves et stisystem på ca. 1-1,5 meters brede langs ydersiden af afgrænsningen mod Broager vig vej, samtidigt med dette ryddes skrænten så det bliver lettere at foretage hækklipning (Foråret 2022)

Kommende aktiviteter på længere sigt, (fra sommer 2022 frem til sommer2023)

Udskiftning af P-pladsbelægning, der skal indhentes tilbud på dette. (ssk)

Reparation af alle tagrender eventuelt total udskiftning, afhængig af tilstande

Udskiftning af bløde fuger/silikonefuger karnap/vinduer/døre

Maling af diverse træværk på bygninger

Kontrol og eventuel reparation af mørtelfugerne i bygningernes sydsider og gavlender, og der holdes ligeledes godt øje med bygningernes generelle tilstand.

Opråb:

Tag hensyn til hinanden, vi skal alle være her.

Dette gælder også til vore naboer, som ikke bor her i afdelingen.

Der er kommet klager over katte der raserer haven hos (Klager er bestyrelsen bekendt),

Dette kan undgås ved at følge vores ordensreglement der bla. siger følgende:

Husdyrene må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyrene skal holdes i snor på afdelingens/foreningens område og efterladenskaber skal fjernes.

Haveaffald og kattegrus samt andet husholdnings skrald skal ikke smides i naboernes haver, eller smides på skrænterne, HD nægter at vedligeholde området hvis der forefindes skrald på skrænterne.

Diverse aktiviteter nedlægges da der desværre ikke har vist sig opbakning til disse (juletræ også).

Brug af lege/aktivitetspladsen:

Pladsen er blevet drænet og fremstår nu tør og brugbar til boldspil og andre aktiviteter for foreningens beboere.

Bestyrelsesarbejdet (mødeaktiviteter og kurser):

På grund af coronaen i de seneste 2 år, har aktiviteten været nedsat kraftigt, men bestyrelsen har dog deltaget i diverse bestyrelseskurser, og møder samt selvfølgelig i repræsentantskabsmødet i B42, og ligeledes deltaget i afdelingens Markvandring sammen med Torben og Søren.

Valg til bestyrelsen:

OBS. Grundet covid 19 blev der i 2021 ikke afholdt afdelingsmøde så derfor er hele afdelingsbestyrelsen på valg.

Afdelingsformanden: Lars Sørensen modtager genvalg (2år)

De andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen der er på valg:

Birgit Schmidt modtager genvalg (2år)

Joan Doveszeit modtager genvalg(1år)

Samtidigt er vores bestyrelsessuppleanter på valg. (1år)

Sonja Paulsen modtager genvalg, samt evt. Lissy Larsen (Nyvalg)

Bestyrelsen har diskuteret om suppleanterne eventuelt kan/må deltage i afdelingsmøderne, på frivillig basis, de får taleret, men ingen stemmeret. Afpasser lige med suppleanterne om interessen er til stede. (Beslutes snarest i bestyrelsen).

Afslutningsvis:

Afdelingsbestyrelsen takker administrationen i B42, for et godt samarbejde i året der er gået, og håber på et forsat godt samarbejde i det kommende år.

Samtidigt også en stor tak til afdelingens beboere for den afslappende dialog, og det gode samarbejde.

Venligst jeres afdelingsbestyrelse.

Lars, Joan, Gitte