

Afdelingsmøde	Referat nr. 635
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben A. Sørensen (TAS) og Finn Marquardsen (FMA) Fra administrationen: Torben Thygesen(TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 15 beboere	Dag og år: Torsdag den 3. marts 2022 kl. 16.30 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 16 (Skovparken 1-27 og 2-52, Sønderborg)
Mette Lauulund Sørensen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved tilpasning af omkostningsposterne til forventede udgifter. Overført overskud fra tidligere år har tidligere år modvirket stigning i husleje, men denne post er reduceret i år. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 15,12 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 121 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indgående forslag.	Budgett enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte bilag 	1. Godkendt
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Mette Lauulund Sørensen	Valgt til formand for 2 år: Mette Lauulund Sørensen blev valgt.

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Pia Meng Kerdil og Elin Matthiesen</p> <p>Suppleanter: På valg: Britta Petersen og Inger Madsen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Valgt for 1 år: Britta Petersen</p> <p>Valgt for 2 år: Pia Meng Kerdil</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Inger Madsen 2. suppleant: Malene Mortensen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: Arne Madsen</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Malene Mortensen blev valgt.</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 17.30</p>	<p>Kort dialog omkring ventilation m.m.</p>