

Afdelingsmøde	Referat nr. 625
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Jan Faber (JF) og Finn Marquardsen (FMA) Fra administrationen: Mikael Jensen (MJ), Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Martin Madsen (MRM) Fra afdelingen: 11 beboere	Dag og år: Torsdag, den 24. februar 2022 kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 1 (Ringgade 11-61 og Sundquistgade 46-56)
TAS bød velkommen og foreslog FMA som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Skriftlig beretning vedlagt referatet. Skriftlig beretning blev godkendt. Snakken om råderet og vedligeholdelse m.v., udskydes til et ekstraordinært afdelingsmøde. Tidshorisont ukendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslag til næste års driftsbudget, anvendelsesbudget og handleplan der bl.a. betyder: Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning. Huslejestigningen kan primært forklares med en forhøjelse af budgettet til offentlige og andre faste udgifter samt forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en årlig huslejeforhøjelse på 9,68 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 92 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra en beboer indgået følgende forslag: 1. Forslag til udvendigt el-stik på begge sider af huset, jf. Vedlagte bilag.	Budget godkendt. 1. Afvist. Udgift afholdes af den enkelte lejer.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: 1. Forslag til ændring af vedligehold, side 8, jf. vedlagte bilag	1. Godkendt 2. Godkendt

<p>2. Forslag til nedsættelse af beboerudvalg, jf. vedlagte bilag</p> <p>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <p>3. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte bilag</p>	<p>3. Godkendt</p>
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Torben A. Sørensen</p>	<p>Valgt til formand for 1 år: Torben A. Sørensen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</p> <p>På valg: Hanne Micheelsen og Susanne Nicolaisen</p> <p>Suppleanter: På valg: Marianne Larsen og nyvalg af 1 suppl.</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: For 1 år: Hanne Micheelsen For 2 år: Susanne Nicolaisen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Sven Erik Hansen 2. suppleant: ingen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>1. Generel drøftelse omkring EI-ladestandere, jf. vedlagte bilag</p> <p>Mødet slut kl. 20.00</p>	<p>God dialog omkring el-ladestandere m.m.</p>