

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 623
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Jan Faber (JF), Kaj Engelhardt (KE)  Fra administrationen:  Fra afdelingen: 1 beboer KE bød velkommen og foreslog JF som dirigent.	Dag og år: Torsdag, den 24. februar 2022 kl. 15.00 <b>I salen på Langesøgården</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 43</b> (Langesøgården, Rypehaven, Rypestien)
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>JF valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> KE gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for det kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Huslejestigningen kan primært forklares ved stigning af udgifter til renholdelse. Reduktion i henlæggelse til planlagt vedligeholdelse modvirker stigningen.  Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 27,81 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller gns. ca. 152 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag modtaget.	<b>Budgett enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag.</li> </ol> KE gennemgik forslaget.	<b>Forslaget enstemmigt godkendt</b>

<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Nyvalg</p>	Ingen valgt
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og</b> <b>Suppleanter.</b> Nyvalg</p> <p><b>Suppleanter:</b> Nyvalg</p>	<p>Ingen valgt</p> <p>Ingen valgt</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p>Der blev forespurgt om varmeregnskab. Kommer når det er udarbejdet.</p> <p>Følgende bedes præciseret: Oprydning udenfor egen bolig. Det er forbudt at fodre katte.</p> <p>Vaskerum: Folk bedes fjerne tøj, når man er færdig med at vaske. Rens filter før brug af tumbler. Giv besked til administrationen, når maskiner ikke virker.</p> <p><b>Mødet slut kl. 15.25</b></p>	