

Afdelingsmøde	Referat nr. 632
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben A. Sørensen (TAS) og Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 7 beboere	Dag og år: Onsdag, den 2. marts 2022 kl. 16.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 33 (Løngang 19A-21L, Damgade 3, Møllevang 1-3, Møllebakken 20A-C samt Ved Mølledammen 14)
APH bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares med tilpasning af udgifter til offentlige og andre faste udgifter, flere udgifter til grønne områder samt mere afskrivning på forbedringsudgifter. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 10,72 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 66 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til et aflåst cykelskur i stedet for et åbent cykelskur ved gavlen til Møllevang 3, jf. vedlagte bilag. 2. Forslag til at der i cykelskuret må placeres et eller to cykelstativer, jf. vedlagte bilag 3. Forslag til et buet udhæng over indgangsdørene i Møllevang, som kan skærme lidt i regnvejr, jf. vedlagte bilag 4. Forslag til de gamle p-skilte på p-pladserne i Møllevang udskiftes, jf. vedlagte bilag 5. Forslag til cykelstativ fastgøres til gavlen, jf. vedlagte bilag. 	Budgett enstemmigt godkendt. <ol style="list-style-type: none"> 1. Systemhængelås og lågeudføres i regnskabsåret 2021/2022. Medtages i driften. 2. Udgår – bortfalder 3. Vedttaget på afdelingsmøde 2020 med huslejestigning på 20 kr. Udføres snarest muligt. Huslejestigning effektueres når arbejdet er udført. 4. Forslag forkastet. 5. Udgår / bortfalder.
Pkt. 4 Indgående forslag til behandling under punkt 4 Der er fra Hovedbestyrelsen indgået forslag om tilføjelser i afdelingens forretningsorden vedr. fortsættelse af fælleslokaler. Tilføjelse af punkt i forretningsorden: <ol style="list-style-type: none"> 1. Fælleslokalet i afdelingen: <ol style="list-style-type: none"> a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lis Ipsen blev valgt til at administrere fælleslokale.

<p>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <p>2. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag</p>	<p>2. Godkendt</p>
<p>Pkt. 5 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg</p> <p>Suppleanter: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Ingen</p> <p>Suppleanter: ingen valgt</p>
<p>Pkt. 6 Eventuelt</p> <p>Under eventuelt drøftes følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Indgangsdøren/hoveddøren til Møllevang 3 ser noget medtaget ud, jf. vedlagte bilag 2. Eftersyn med evt. justering og smøring af vinduerne, jf. vedlagte bilag 3. Udvendig og indvendig vinduespudsning, jf. vedlagte bilag <p>Mødet slut kl. 17:00</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rep. Og vedligeholdelse af hoveddøren er medtaget i budgettet. 2. Håndværkere er i gang – er dog bag efter grundet corona. 3. bliver udført