

Afdelingsmøde	Referat nr. 628
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE) og Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 7 beboere	Dag og år: Mandag, den 28.2.2022 kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 6 (Volvevej 17-25 og 24-34, Lavendelvej 2-16, Lupinvej 1-17 og 2-16, samt Grundtvigsallé 116-124)
Henning Bonde bød velkommen og foreslog KE som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	KE valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning Huslejestigningen kan primært forklares med øget henlæggelse til planlagt fremtidig vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en årlig huslejeforhøjelse på 16,50 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 139 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budget vedtaget
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte bilag 	1. Godkendt
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Henning Bonde	Valgt til formand for 1 år: Ingen valgt

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og Suppleanter: På valg: Egon Hynding, Helle Moll Jørgensen, Anette Eckhaus og Stephen Rackley</p> <p>Suppleanter: På valg: Hans Kamann og Birgit Nielsen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Valgt for 1 år: Ingen valgt</p> <p>Valgt for 2 år: Ingen valgt</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Ingen 2. suppleant: Ingen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42. På valg: Stephen Rackley</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Stephen Rackley</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 20.00</p>	<p>Kort dialog omkring bl.a. beboerservice og grønne områder m.m.</p>