

Afdelingsmøde	Referat nr. 634
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS), Allan Palm Hansen (APH)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK), Martin Madsen (MRM) og Jens Chr. Jessen (JECJ)</p> <p>Fra afdelingen: 15 beboere</p> <p>APH bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.</p>	<p>Dag og år: Onsdag, den 2. marts 2022 kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 30 (Søndergade 2-10B, 14-16, 1-7, Bagergade 2, St. Rådhusgade 9, Bjerggade 2A-C og 6-12 samt Perlegade 1 / Æblegade 2)</p>
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	TAS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Bestyrelsens beretning blev godkendt. Beretning vedlagt.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Huslejestigningen kan primært forklares med forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede udgifter til afskrivning på forbedringsudgifter. Overført overskud fra tidligere år er reduceret. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 9,29 kr. pr. m² (eller gns. ca. 58 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om opsætning af hjertestarter i afdelingen og tilbud om kursus, jf. vedlagte bilag. 2. Forslag til bænkhjørne m. hygge (inddragelse af en p-plads) jf. vedlagte bilag 3. Overdækket tørreplads (energibesparende)/strøm jf. vedlagte bilag 4. Skilt med parkering forbudt for ikke boende borger afd. 30, jf. vedlagte bilag 5. Hovedrengøring af vaskerummet Søndergade 4, jf. vedlagte bilag 	<p>Budget blev godkendt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag frafaldt 2. Afvist 3. Afvist 4. Afvist 5. Afvist
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til at der i vedhæftede tillæg tilføjes; "Bommen skal slås op, når p-pladsen forlades. Undlades dette tillader man, at andre benytter pladsen", jf. vedlagte bilag. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag vedtaget. Tilføjes lejekontrakten og eksisterende lejekontrakter opdateres.

<p>Der er fra Hovedbestyrelsen indgået forslag om tilføjelser i afdelingens forretningsorden vedr. fortsættelse af fælleslokaler.</p> <p>Tilføjelse af punkt i forretningsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Fælleslokalet i afdelingen: <ol style="list-style-type: none"> a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år) <p>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag <p>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Forslag til gangarealet (ingenting stående) jf. vedlagte bilag 5. Forslag til hoveddøren (lukket eller ej) /sikkerhed/fugt, jf. vedlagte bilag 6. Forslag til lukning af vinduer ud til glasgangen når man ryger i lejligheden, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 2. a. Allan Palm Hansen og Bodil Engsig blev valgt. 3. Godkendt 4. Afvist 5. Hoveddør må være åben i dagtimerne. 6. Afvist – der er opsat skilte i opgangen om rygning forbudt.
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Allan Palm Hansen</p>	<p>Valgt til formand for 2 år: Allan Palm Hansen blev valgt for 2 år.</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Poul-Arne Hviid Callesen, Christa Jagd-Nissen, Vanda Hamann og Bent Kastrup</p> <p>Suppleanter: På valg: Mona Lauridsen og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Valgt for 2 år: Poul-Arne Hviid Callesen og Vanda Hamann blev valgt for 2 år.</p> <p>Valgt for 1 år: Bent Kastrup og Søren Steen Kindberg blev valgt for 1 år.</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Lone Maibøll Andersen 2. suppleant: Bodil Engsig</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Allan Palm Hansen, Christa Jagd-Nissen, Bent Kastrup og Alis Hansen</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Allan Palm Hansen, Bent Kastrup, Alis Hansen og Søren Steen Kindberg</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt. Under Evt. behandles følgende: Under eventuelt drøftes følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Brandsikkerhed 2. Vedligeholdelseskonto /reparationer <p>Mødet slut kl. 21.00</p>	<p>God dialog omkring brandsikkerhed, vedligeholdelse og reparationer.</p>