

Sønderborg d. 2/3-2022,

Afd. 30 afdelingsmøde

Bestyrelsesberetning:

Hermed velkommen til alle fremmødte til vores afdelingsmøde i afd. 30, og velkommen til nye beboere, hvor jeg håber de føler sig tilrette i deres nye bolig.

- Flytninger, der har ca. været det samme antal flytninger som året i forvejen. Vi har desuden fået 2 nye lejemål godkendt på Bjerggade 8A og 10A.
- Gæsteværelset i afd. 30 har haft en lille nedgang til 55 overnatninger mod året i forvejen, hvor der var 76, årsagen er nok covid19. Angående udlejning af gæsteværelset har formanden i bestyrelsen Allan Palm Hansen overtaget administrationen af udlejningen, da administrationen i B42 mener det er for tidskrævende i forhold til udbyttet.
- På vores vedligeholdelses budget er der kommet nogle store udgifter på vores gamle byhuse.
- Aktivitetskalenderen og markvandringen er der endnu ikke sket yderligere forbedringer, eftersom Teknisk afdeling mangler at få en del tilbud hjem til udførsel af opgaverne.
- Årsregnskabet kommer ud med et lille underskud, som kræver en huslejeforhøjelse på ca. 1,5%
- Bestyrelsesarbejdet, bestyrelsen har igen i år deltaget i bestyrelseskursus, repræsentantskabsmøde i B42, og i antenneforeningen B42. Derudover har bestyrelsen afholdt 8 bestyrelsesmøder, herunder markvandring med Inspektøren.
- Afslutning og debat
- Inden vi stiller vores beretning til debat og godkendelse, vil vi gerne takke vores administration for samarbejde og arbejde i årets løb der er påbegyndt.
- Til sidst, men ikke mindst, en stor tak for den daglige dialog og det gode samarbejde der har været med afdelings beboere.