

Afdelingsmøde	Referat nr. 648
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Jens Chr. Jessen (JECJ) og Sørten Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 10 beboere APH bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	Dag og år: Onsdag, den 16. marts 2022, kl. 16.30 i Broager Medborgerhus, Broager. Afdelingsmøde for afd. 77 (Møllegade 1, Storange 13, 6 og 4)
Pkt. 1 Valg af dirigent.	LS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved øgede kapitaludgifter, renholdelse af grønne områder. Overført overskud fra tidligere år er brugt sidste år og den indtægt mangler således. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 22,41 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 143 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budget godkendt enstemmigt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt. Nye regler for haver dog foreløbig kun fremadrettet. Der skal findes en løsning mht. de ting der allerede er etableret i haverne. Afdelingsbestyrelsen og administrationen skal i samarbejde finde et oplæg til næste afdelingsmøde.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Christian Paulsen	Valgt til formand for 1 år: Peter Olsen blev valgt.

