

Afdelingsmøde	Referat nr. 629
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Preben Nielsen (PN) og Jan Faber (JF) Fra administrationen: Jens Chr. Jessen (JECJ), Torben Thygesen(TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 21 beboere	Dag og år: Tirsdag den 1.3.2022 kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 5 (Engelshøjgade 6-20, Sundsvallgade 1-13 og 2-38, samt Ringridervej 44-62)
Pia bød velkommen og foreslog PN som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	PN valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning Huslejestigningen kan primært forklares med regulering af offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en årlig huslejeforhøjelse på 8,64 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 74 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budget enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte bilag 	1. Godkendt
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Pia Ryggaard	Valgt til formand for 1 år: Pia Rygaard blev valgt.

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Randi Skøtt, Frank Nielsen, Orla Duus og Britta Goosmann</p> <p>Suppleanter: På valg: Aage Mikkelsen og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: For 2 år: Frank Nielsen og Orla Duus For 1 år: Britta Goosmann og Aage Mikkelsen</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppleant: Ejvind Kjær 2. suppleant: Ingen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlem På valg: Randi Skøtt</p>	<p>Valgt til repræsentantskabet: Orla Duus</p>
<p>Pkt. 8 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42. På valg: nyvalg</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Jørgen Otten</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt. Under eventuelt drøftes følgende: Der er et hængeparti i forhold til vinduerne i afd. 5 Ringridervej. vinduerne mangler stadig at smøres og ses efter, derudover mangler der de plastik beskyttelses "dimser" ved hængslerne der holder vinduerne, jf. vedlagte bilag</p> <p>Mødet slut kl. 18.00</p>	<p>Dialog omkring kældre m.m. Skal der afsættes økonomi til vedligeholdelse fremadrettet? Drøftes med afdelingsbestyrelsen på næstkommende markvandring.</p>