

Afdelingsmøde	Referat nr. 645
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE) og Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen: Jens Chr. Jessen (JECJ) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 4 beboere</p> <p>Lars Sørensen bød velkommen og foreslog KE som dirigent</p>	<p>Dag og år: Mandag, den 14. marts 2022, kl. 18.30 i Broager Medborgerhus, Broager.</p> <p>Afdelingsmøde for afd. 72 (Møllebakken 8-19, Broager)</p>
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	KE valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares med øgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse samt mere afskrivning på foretagne forbedringsudgifter.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 10,40 kr. pr. m² (eller gns. ca. 90 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til tilføjelse til vedligeholdelsesreglement vedr. posten "frit lejde", jf. vedlagte bilag <p>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Forslag til B42 overtager fast murværk, jf. vedlagte bilag 	<p>Budget Godkendt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Undersøges nærmere og afklaring i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Nyt forslag udarbejdes til næste afdelingsmøde. 2. Undersøges nærmere og afklaring i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Nyt forslag udarbejdes til næste afdelingsmøde.
<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt – dog med undtagelse af alt omkring haverne (belægning, stensætning, grus/skærver). Dette drøftes med afdelingsbestyrelsen og afklares på et senere møde.
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Ulla Beck</p>	<p>Valgt til formand for 1 år: Ulla Beck blev valgt for 1 år.</p>

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Susanne Delf og Kevin Beck</p> <p>Suppleanter: På valg: Henrik Delf og Leif Gregersen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Valgt for 2 år: Kevin Beck Valgt for 1 år: Susanne Delf</p> <p>Valg af suppleanter 1. suppl.: Henrik Delf 2. suppl.: Ingen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 19.30</p>	<p>Dialog omkring ventilation – undersøges nærmere. Afdelingsbestyrelsen kontakter inspektøren.</p>