

Afdelingsmøde	Referat nr. 637
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Jan Faber (JF) Fra administrationen: Martin Madsen (MRM) Fra afdelingen: 5 beboere JF bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	Dag og år: Torsdag, den 3. marts 2022 kl. 18.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 18 (Sdr. Landevej 35, samt Chr. Koldsvej 1-2)
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. MRM gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved finjustering af udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt forøgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og reducerede udgifter til afskrivninger på forbedringer. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 15,55 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 93 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Budgett enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	1. Godkendt.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Kevin Sørensen	Valgt til formand for 1 år: Hanne Olesen blev valgt for 1 år.

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: E.P. og K.L.</p> <p>Suppleanter: På valg: A.O. samt nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Valgt for 1 år: Karina Lorentsen</p> <p>Valgt for 2 år: Nanna Schön</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Allan Knaap 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: K.L</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Allan Knaap</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt Beboer spørger om hjælp / vejledning til at løse problem med at der bliver stjålet vasketøj fra vaskerum, samt uhygiejniske adfærd med andres vasketøj i kælderen.</p> <p>Beboer ønsker en vejledning til rengøring af fliser / overflader (hvilken form for midler der må anvendes)</p> <p>Mødet slut kl. 18.50</p>	<p>MRM vil undersøge regler herom og melde tilbage til afdelingsbestyrelsen.</p>