

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 638
<p><b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Torben A. Sørensen (TAS) og Jan Faber (JF)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 24 beboere</p>	<p>Dag og år: <b>Mandag, den 7. marts 2022</b> kl.16.00 <b>I fælleshuset i Præstegaardsparken.</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 32</b> (Præstegårdsparken 1-15 og 2-56)</p>
Peter Bonnichsen bød velkommen og foreslog JF som dirigent.	
<p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	<b>JF valgt som dirigent.</b>
<p><b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Mundtlig beretning godkendt.
<p><b>Pkt. 3</b> Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. <b>XX</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører huslejestigning.</p> <p>Budgettet kan primært forklares med tilpasning af udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse. Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 12,19 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller gns. ca. 98 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.</p> <p><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b></p>	<p><b>Budget godkendt.</b></p> <p>Ingen indkomne forslag modtaget.</p>
<p><b>Pkt. 4</b> Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: <b>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement, samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<b>1. Godkendt</b>
<p><b>Pkt. 5</b> Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. <b>På valg: Peter Bonnichsen</b></p>	<b>Valgt som formand for 1 år: Peter Bonnichsen blev genvalgt</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Bodil Dueholm, Nancy Krabbe, Villy Jacobsen og Henning Christensen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Bertha Dixen og Bjarne Bock</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  <b>Valgt for 2 år: Bodil Dueholm og Henning Christensen</b></p> <p><b>Valgt for 1 år: Nancy Krabbe og Villy Jacobsen</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  1. suppleant: Bertha Dixen  2. suppleant: Bjarne Bock</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p>Mødet slut kl. 17.00</p>	<p><b>Kort dialog / information omkring diverse vedligeholdelser m.m.</b></p>