

Afdelingsmøde	Referat nr. 633
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben A. Sørensen (TAS) og Allan Palm Hansen (APH)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 3 beboere</p> <p>TAS bød velkommen og foreslog APH som dirigent.</p>	<p>Dag og år: Onsdag, den 2. marts 2022 kl. 17.30 på Holger Drachmanns Gade 1</p> <p>Afdelingsmøde for afd. 35 (Arnkildgade 32,34,36, Vandtårnsvænget 1-29, Kongevej 9A+B, Højvang 8,12 samt Lindevang 3,5,7)</p>
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	APH blev valgt som dirigent
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Ingen beretning.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse.</p> <p>Udsplitning af erhverv og Vandtårnsvænget lige numre har påvirket økonomien i afdelingen. Stigningen i budgettet kan forklares med forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter, mere udgifter til renholdelse samt forøgede afskrivninger på forbedringsudgifter.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 16,55 kr. pr. m² (eller gns. ca. 123 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra administrationen og beboer indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag omkring carporte, jf. vedlagte bilag <p>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Forslag til nye klædeskabe, jf. vedlagte bilag 3. Forslag til maling af vinduer og udhæng, jf. vedlagte bilag 4. Forslag til omlægning af belægning udenfor husene, jf. vedlagte bilag 5. Lys ovre ved stien og ved vandtårnet, jf. vedlagte bilag 6. Efterisolering af kuldebroer og loft, jf. vedlagte bilag 7. Forslag til ens gulve, jf. vedlagte bilag 8. Forslag til renovering af badeværelse nr. 2, jf. vedlagte bilag 9. Forslag til afdækning af rør i bryggers, jf. vedlagte bilag 	<p>Budget godkendt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Afvist 2. Afvist 3. Afvist 4. Afvist 5. Afvist 6. Afvist 7. Afvist 8. Afvist 9. Afvist
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</p>	

<p>Der er fra Hovedbestyrelsen indgået forslag om tilføjelser i afdelingens forretningsorden vedr. fortsættelse af fælleslokaler.</p> <p>Tilføjelse af punkt i forretningsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fælleslokalet i afdelingen: <ol style="list-style-type: none"> a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år) <p>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Udsættes til 2023 2. Godkendt
<p>Pkt. 5 Valg af formand: Nyvalg</p>	<p>Valgt til formand for 2 år: Anders Pedersen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter Nyvalg</p> <p>Valg til suppleanter: Nyvalg.</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: For 1 år: Henriette Kristensen For 2 år: Emanuel Buelund</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppl.: Ingen 2. suppl.: Ingen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 18.30</p>	<p>Kort dialog bl.a. omkring helhedsplan med sygehusets vedr. boligerne på Vandtårns-vænget.</p>