

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 649
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Lars Sørensen (LS)  Fra administrationen: Jens Chr. Jessen (JECJ) og Søren Steen Kindberg (SSK), Trine Toft (TLT)  Fra afdelingen: 16 beboere	Dag og år: Onsdag, den 16.3.2022 kl. 18.00 <b>I Medborgerhuset Broager</b> Afdelingsmøde for afd. 74 (Højmarken 1-51, Østerballe 11A-H, Egersund)
Bent Paulsen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>JECJ</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører huslejestigning. Huslejeforhøjelsen kan primært forklares ved finjustering af udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Der henlægges mere til fremtidig vedligeholdelse og der er forøgede omkostninger til afskrivninger på foretagne forbedringer.  Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 12,03 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller gns. ca. 70 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til debat om storskrald, jf. vedlagte bilag</li> <li>2. Forslag til beboerskilte til p-pladser, jf. vedlagte bilag</li> <li>3. Forslag til begyndende renovering af køkken og bad i den "gamle" afdeling af Højmarken, jf. vedlagte bilag</li> <li>4. Forslag til afslibning af gulve i den "gamle" afdeling af Højmarken, jf. vedlagte bilag</li> </ol>	<b>Budget godkendt, med de ændringer forslag 1 medfører.</b>  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Godkendt. Storskrald slettes, konto 114141 = 0 kr. Konto 109300 forhøjes med kr. 5.000 til kr. 165.000 til dækning for eventuelle ekstra tømninger vedr. evt. fejlsorteret renovation. Budgetbesparelse i alt kr. 17.000. Dette svarer til en huslejebesparelse på ca. 24 kr. for et gennemsnitslejemål.</b></li> <li>2. <b>Forslag forkastet.</b></li> <li>3. <b>Er gældende i nuværende råderetsregler.</b></li> <li>4. <b>Forslag udskydes. Afventer helhedsvurdering af afdelingen.</b></li> </ol>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</b>	

<p>1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag</p> <p>2. Carport tildeling og administration, jf. vedlagte bilag</p>	<p>1. Godkendt. Der skal tages højde for nuværende beboere der har overtaget haver før 16.3.2022. Skal ændres i vedligeholdelsesreglement – næste afd. møde.</p> <p>2. Følgende blev godkendt: Alle carporte slås sammen til 1 venteliste. Udlejningsregler for carportene følger de generelle udlejningsregler i B42 for carporte. Det betyder bl.a. at man skal angive hvilke carporte man ønsker at stå på venteliste til. Hvis man bliver tildelt en carport man står på venteliste til, mister man sin anciennitet uanset om man takker ja eller nej til carporten.</p>
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> På valg: <b>Bent Paulsen</b></p>	<p><b>Valgt for 1 år:</b> <b>Robert Hansen</b></p>
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Steen Jonasson og Robert Hansen</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Karin Gensch og Henning Jonasson</p>	<p><b>Valg til afdelingsbestyrelse:</b> <b>Valgt for 2 år: Bent Paulsen</b> <b>Valgt for 1 år: Steen Jonasson</b></p> <p><b>Valg af suppleanter:</b> 1. suppl.: <b>Karin Gensch</b> 2. suppl.: <b>Yvonne Sørensen</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Evt:</b> Under evt. var der oprindeligt et punkt til drøftelse: carport tildeling og administration. Punktet blev på mødet flyttet til pkt. 4, stk. 2</p> <p><b>Mødet slut kl. 19.30</b></p>	<p><b>Kort dialog omkring hjertestarter, postbokse fra Post Nord m.m.</b></p>