

Afdelingsmøde	Referat nr. 650
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Lars Sørensen (LS) og Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Jens Chr. Jessen (JECJ) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 9 beboere LS bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	Dag og år: Onsdag, den 16. marts 2022, kl. 19.30 i Broager Medborgerhus, Broager Afdelingsmøde for afd. 78 (Brombjerg 1-43)
Pkt. 1 Valg af dirigent.	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Lars fremlagde beretning, godkendt. Vedlagt som bilag.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter, større udgifter til grønne områder samt øgede udgifter til afskrivning på renoveringsudgifter. Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen. Budgetforslaget vil medføre en gns. huslejeforøgelse på 16,24 kr. pr. m ² (eller gns. ca. 115 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2022. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budget enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til revideret vedligeholdelsesreglement samt tillæg til afdelingens råderetsregler, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt. Nye regler for haver dog foreløbig kun fremadrettet. Der skal findes en løsning mht. de ting der allerede er etableret i haverne. Afdelingsbestyrelsen og administrationen skal i samarbejde finde et oplæg til næste afdelingsmøde.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Lars Sørensen	Valgt til formand for 2 år: Lars Sørensen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Birgit Schmidt og Joan Doveszeit</p> <p>Suppleanter: På valg: Sonja Paulsen og nyvalg</p>	<p>Valgt til afd. bestyrelse: Valgt for 2 år: Birgit Schmidt Valgt for 1 år: Joan Doveszeit</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppl. Sonja Paulsen 2. suppl. Lissy Larsen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Mødet slut kl. 21.30</p>	<p>Kort dialog omkring husdyrhold m.m.</p>